



Wohnüberbauung «Via Francesca 6a, b, c» in Gordola



09.12.2015

Erwerb

Bestandesliegenschaft «Via Francesca», in Gordola (TI)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 9. November 2015 den Kaufvertrag für den Erwerb der Liegenschaft «Via Francesca» in Gordola mit Eigentumsübertragung für den 10. November unterzeichnet. Die Wohnliegenschaft bestehend aus drei Mehrfamilienhäusern wurde 1986 mit 53 Wohnungen erstellt.

Gordola ist eine beliebte Wohn- und Vorortsgemeinde von Locarno mit guter Verkehrserschliessung und Seeanschluss. Locarno und Bellinzona sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem motorisierten Individualverkehr innerhalb von 10 respektive 20 Minuten erreichbar.

Die fünfgeschossigen Gebäude bieten eine gute Aussicht und befinden sich an ruhiger und sonniger Lage in einem gepflegten Wohnquartier, zurückversetzt von der Hauptverbindungsstrasse Via San Gottardo. Naherholungsmöglichkeiten mit Bergen, Seen und Flüssen liegen in direkter Nähe. Eine umfangreiche Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichem Verkehr (Bus & Bahn) befindet sich in Gehdistanz. Die hellen Wohnungen weisen für das Baujahr grosszügige Grundrisse mit grossen Aussenräumen auf und die Liegenschaft bietet viele Grünflächen. Die Liegenschaft wurde in den vergangenen Jahren gut unterhalten und fortlaufend saniert. Zur Erhöhung der energetischen Effizienz sind in den kommenden Jahren Optimierungsmassnahmen wie z.B. der Ersatz des bestehenden Heizsystems mit einem alternativen Heizsystem und der Wechsel auf umweltfreundlichere Haushaltsgeräte geplant.

Das Investitionsvolumen liegt bei rund CHF 16.35 Mio.

Anlagefokus des Futura Immo Fonds

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Der Anlagefokus liegt dabei auf der Verteilung von 60% Wohnnutzung und 40% gewerbliche Nutzung. Jedes Objekt wird dabei einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann.

Nachhaltigkeitsmerkmale Wohnüberbauung «Via Francesca»

- Ortschaft mit guter Anbindung und familienfreundlicher Infrastruktur
- Geplegtes, gut besonntes Wohnquartier mit vielen Grünflächen und attraktiver Naherholung im Umfeld
- Hindernisfreie, helle Wohnungen mit guter Wohnqualität und grossen Aussenflächen
- Grosszügige Grundrisse und vielfältiger Wohnungsmix