



Geschäftshaus Bäumleingasse 22, 4051 Basel

30.03.2017

Erwerb

Geschäftshaus «Bäumleingasse 22», Basel (BS)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 15. März 2017 den Kaufvertrag für den Erwerb der Geschäftsliegenschaft an der Bäumleingasse 22 in Basel mit Eigentumsübertragung per 1. Mai 2017 unterzeichnet.

Basel ist mit rund 175'000 Einwohnern die drittgrösste Stadt und eines der wichtigsten Wirtschaftszentren der Schweiz.

Die Liegenschaft befindet sich in der Fussgängerzone an sehr zentraler Lage in der Altstadt, wenige Meter von der renommierten Einkaufsstrasse «Freie Strasse» und dem Münsterplatz entfernt und bietet somit den Läden im Erdgeschoss und den Büromietern einen repräsentativen und gut sichtbaren Standort. Die Erreichbarkeit mit dem ÖV ist sehr gut. Vom Bahnhof Basel SBB ist die Liegenschaft per Tram in sechs und zu Fuss in 12 Minuten erreichbar.

Die 1929 erstellte Geschäftsliegenschaft wurde laufend renoviert und befindet sich in einem guten Zustand.

Das Eckhaus ist zweiseitig angebaut und umfasst fünf Obergeschosse, ein Dachgeschoss und ein Untergeschoss mit insgesamt 276 m² Verkaufs-, 1177 m² Büro- und 228 m² Lagerfläche. Die vollvermietete Liegenschaft verfügt über diverse kleinteilige Mietflächen mit einem guten Mietermix.

Das Investitionsvolumen liegt bei rund CHF 10.5 Mio.

Anlagefokus des Futura Immo Fonds

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Dabei wird jedes Objekt einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann. Gemäss Anlagestrategie ist das Portfolio mindestens zu 60% in Wohnnutzung und maximal zu 40% in gewerblicher Nutzung investiert.

Nachhaltigkeitsmerkmale Geschäftshaus in Basel

- Zentrale Innenstadtlage
- Sehr gute ÖV-Anbindung
- Fernwärmeanschluss
- Vollständige Lifterschliessung
- Autofreie ruhige Seitenstrasse
- Guter Mietermix
- Gute Arbeitsplatzqualität mit direkter Nähe zur Naherholung am Rhein