

Fonds-News

Raiffeisen Futura Immo Fonds



13.07.2023

Erwerb

Bestandesliegenschaft Bahnhofstrasse 35a, 37 und Grünaustrasse 24, Buchs (SG)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 30. Juni 2023 den Kaufvertrag für den Erwerb der Geschäfts- und Wohnliegenschaft in Buchs unterzeichnet.

Die Stadt Buchs SG hat etwas mehr als 13'000 Einwohner und ist Teil der gleichnamigen Agglomeration im Kanton St.Gallen. Die Stadt verfügt über eine sehr gute Autobahnbindung und ist darüber hinaus gut durch den öffentlichen Verkehr erschlossen.

Bei den beiden aneinandergebauten Liegenschaften handelt es sich um ein nahezu vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in zentralster Lage, etwa 400m vom Bahnhof Buchs SG entfernt. In unmittelbarer Nähe zu der Liegenschaft befinden sich neben zahlreichen Einkaufsgelegenheiten auch einige Apotheken, Banken und Restaurants. Auch Schulen und Kindergärten sind fussläufig zu erreichen.

Im vorderen Teil der Liegenschaft (Bahnhofstrasse 35a, 37) befinden sich neben Verkaufsflächen im EG und 1. OG in den Obergeschossen (2.–4. OG) insgesamt sechs Wohnungen. Im hinteren Teil der Liegenschaft (Grünaustrasse 24) befinden sich Büro- und Praxisflächen. Die Liegenschaft verfügt ausserdem über 11 Ein- und 4 Abstellplätze. Unter anderem bedingt durch die Kompaktheit der Liegenschaft, den barrierefreien Zugang, sowie die Anbindung an das Fernwärmenetz, werden die Nachhaltigkeitsanforderungen des Fonds in vollem Masse erfüllt.

Das Investitionsvolumen liegt bei etwa CHF 11,3 Mio.

Anlagefokus

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Dabei wird jedes Objekt einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann. Gemäss Anlagestrategie sind mindestens 60% des Immobilienvermögens in Liegenschaften mit Wohnnutzung investiert.

Nachhaltigkeitsmerkmale

- Sehr zentrale Mikrolage 400m vom Bahnhof Buchs SG entfernt
- Anschluss an das Fernwärmenetz der Stadt Buchs bereits erfolgt
- Vielfältiger Nutzungsmix (Verkauf, Büro und Wohnnutzung)
- Kompakte Bauweise
- Hindernisfreier Zugang

Der in dieser Publikation erwähnte Fonds ist ein Fonds nach schweizerischem Recht. Diese Publikation ist keine Offerte zum Kauf oder zur Zeichnung von Anteilen und wird ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken bereitgestellt. Ein Investment in diesen Fonds birgt Risiken, die im Prospekt erläutert sind. Käufe erfolgen nur auf der Grundlage des aktuellen Prospektes mit integriertem Fondsvertrag sowie des Basisinformationsblatts (BIB), denen der letzte Jahres- und Halbjahresbericht beigefügt ist. Diese Unterlagen können kostenlos bei Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Raiffeisenplatz, CH-9001 St. Gallen sowie bei VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zürich bezogen werden. Die Publikation ist nicht das Ergebnis einer Finanzanalyse. Die «Richtlinien zur Sicherstellung der Unabhängigkeit der Finanzanalyse» der Schweizerischen Bankiervereinigung finden keine Anwendung. Weitere Infos siehe www.raiffeisen.ch/rechtlicher-hinweis.