



Wohn- und Geschäftshaus an der Churerstrasse 5 und 7 in Altstätten

18.12.2014

Erwerb

Neubau «ZENTRUMSitz», in Altstätten (SG)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 18. Dezember 2014 den Kaufvertrag für die Liegenschaft ZENTRUMSitz in Altstätten beurkundet. Die Eigentumsübertragung wird per 20. November 2015 erfolgen. An der Churerstrasse 5-7 entstehen 23 moderne Mietwohnungen und drei Verkaufsflächen.

Die Liegenschaft wird im November 2015 bezogen. Das Neubauprojekt ZENTRUMSitz umfasst zwei neue Häuser und befindet sich im Zentrum im Stadtentwicklungsgebiet „Freihof-Rathaus“ direkt angrenzend an die historische Altstadt und die Fussgängerzone. Das Stadtentwicklungsgebiet leistet einen wichtigen Beitrag zur Innenstadtmodernisierung. Sämtliche Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Öffentlicher Verkehr (Bus und S-Bahn) befinden sich in guter Fussdistanz. Zudem liegen Naherholungsmöglichkeiten wie Rheintal, Bodensee und Berge direkt vor den Toren von Altstätten.

Die Frontfassade der zwei Neubauten fügt sich schön in das geschützte Ortsbild ein. Auf der Rückseite können die Bewohner eine grosse Grünfläche nutzen. Die hellen Wohnungen verfügen über einen guten Ausbaustandard, hohe Fensterfronten, gedeckte Aussenräume und sprechen mit den kompakten Wohnungsgrössen Einzelpersonen und Paare aller Altersklassen an. Die drei Verkaufsflächen im Erdgeschoss eignen sich durch die zentrale Lage, die gute Sichtbarkeit und beliebten Ladengrössen für eine breite Auswahl an Unternehmen.

Das Investitionsvolumen liegt bei rund CHF 10.5 Mio.

Anlagefokus des Futura Immo Fonds

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Der Anlagefokus liegt dabei auf der Verteilung von 60 % Wohnnutzung und 40% gewerbliche Nutzung. Jedes Objekt wird dabei einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann.

Nachhaltigkeitsmerkmale Wohn- und Geschäftshaus «ZENTRUMSitz»

- Hohe Standortqualität mit guter Anbindung
- Minergie zertifiziert
- Energieproduktion durch eigene Photovoltaikanlage
- Holzverbrennung als Heizungswärmequelle
- Barrierefreie Wohnungen
- Kompakte Grundrisse und effiziente Verkehrsflächen mit geringem Flächenverbrauch