



**Aussenansicht Projektvisualisierung**



**Wohnraum Referenzobjekt**

30.6.2016

## Erwerb

### Neubauprojekt Zelgwasserweg 21 und 23 in Gelterkinden (BL)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 20. Juni 2016 den Kaufvertrag für den Erwerb der Liegenschaft am Zelgwasserweg 21 und 23 in Gelterkinden (BL) unterzeichnet. Es handelt sich um ein Neubauprojekt an ruhiger, sonniger Wohnlage, bestehend aus zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 24 Wohnungen, das ab Q4 2016 realisiert wird. Der Wohnungsmix besteht aus je acht 2,5-, 3,5- und 4,5-Zimmerwohnungen, deren Erstbezug im Frühling 2018 geplant ist.

Gelterkinden zählt rund 6000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur. Das Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten ist rund 400 m von der Liegenschaft entfernt. Zum Bahnhof sind es ca. 650 m. Von dort sind Liestal und Olten in 10 min., Aarau und Basel in 30 min., Bern und Zürich in weniger als einer Stunde per Zug erreichbar. Die Gemeinde hat eine sehr tiefe Leerstandsquote und nur noch geringe Baulandreserven.

Die Gebäude verfügen über drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss und werden als Holzsystembauten in ökologischer Bauweise mit verputzter Fassade und Sole-Wasser-Wärmepumpen erstellt. Dank gut organisierter, kompakter Grundrisse wird mit unterdurchschnittlichem Flächenverbrauch eine hohe Wohnqualität erreicht. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen gut besonnten, überdachten Aussenraum und einen guten Ausbaustandard. Die hellen Wohnungen sind hindernisfrei und die Gebäude haben eine vollständige Lifterschliessung.

Das Investitionsvolumen liegt bei rund CHF 10,8 Millionen.

#### Anlagefokus des Futura Immo Fonds

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Der Anlagefokus liegt dabei auf der Verteilung von 60 % Wohnnutzung und maximal 40 % gewerbliche Nutzung. Jedes Objekt wird dabei einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann.

#### Nachhaltigkeitsmerkmale Wohnbauprojekt in Gelterkinden

- Ökologische Holzsystembauten mit Sole-Wasser-Wärmepumpen
- Kompakte, zeitgemässe, hindernisfreie Wohnungen mit hoher Wohnqualität und überdachtem Aussenraum
- Gemeinde mit guter ÖV-Anbindung und niedriger Leerstandsquote; in einer wirtschaftlich stabilen Region
- Liegenschaft in Fussdistanz zum Ortszentrum und Bahnhof
- Ausgewogener Wohnungsmix für diverse Altersklassen
- Ruhiges, gepflegtes Wohnquartier mit attraktiver Naherholung im Umfeld