



Aussenansicht Projektvisualisierung

5.8.2016

## Erwerb

### Neubauprojekt Bahnhofstrasse, Oberburg (Burgdorf BE)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 21. Juli 2016 den Kaufvertrag für den Erwerb der Liegenschaft an der Bahnhofstrasse in Oberburg (Burgdorf BE) unterzeichnet. Es handelt sich um ein Neubauprojekt an zentraler, sonniger Wohnlage, bestehend aus einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 44 Wohnungen, das voraussichtlich ab dem 2. Quartal 2017 realisiert wird. Der Wohnungsmix ist vielfältig und reicht von Studios bis zu 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmer-Wohnungen, deren Erstbezug in 2019 vorgesehen ist.

Oberburg ist eine Gemeinde im Emmental mit knapp 3'000 Einwohnern, welche im Norden an die Stadt Burgdorf angrenzt. Oberburg verfügt über eine Auswahl an Läden für den täglichen Bedarf, verschiedene Gewerbebetriebe und Restaurants. Ein umfassendes Infrastrukturangebot sowie ein Regionalspital gibt es in 1.5 Kilometern Entfernung in Burgdorf. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gut: Vom 100 Meter entfernten Bahnhof Oberburg fährt man mit der S-Bahn dreimal pro Stunde nach Burgdorf. Die Gemeinde hat eine tiefe Leerstandsquote und nur noch geringe Baulandreserven.

Das Mehrfamilienhaus ist als grosses abgewinkeltes Gebäude mit drei Geschossen und Attika im Minergiestandard mit Teil- Lüftung geplant. Es bestehen zahlreiche Abstellmöglichkeiten für Velos. Die Wohnungsgrundrisse sind gut und wirtschaftlich organisiert. Die hellen, modernen Wohnungen bieten offene Küchen, eigene Waschtürme pro Wohnung und grosse Balkone.

Das Investitionsvolumen liegt bei rund CHF 15.5 Mio.

#### Anlagefokus des Futura Immo Fonds

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Der Anlagefokus liegt dabei auf der Verteilung von 60% Wohnnutzung und maximal 40% gewerbliche Nutzung. Jedes Objekt wird dabei einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann.

#### Nachhaltigkeitsmerkmale Wohnbauprojekt in Oberburg

- Heizungssystem mit Erdsonden-Wärmepumpe und einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Hindernisfreie moderne Wohnungen mit attraktiven Aussenräumen
- Effiziente und wirtschaftliche Baukörper
- Gemeinde mit guter ÖV-Anbindung an diverse Arbeitsplatzzentren und einer stabilen lokalen Arbeitgeberstruktur
- Liegenschaft in Fussdistanz zum Ortszentrum und Bahnhof, Naherholung im Umfeld
- Ausgewogener Wohnungsmix für diverse Altersklassen