



Wohnüberbauung am Känelmattenweg 14, Brühlweg 11/13 in Pieterlen

Erwerb

Neubauprojekt «Pianura del Sole», in Pieterlen (BE)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds plant den Erwerb einer Wohnüberbauung mit 51 Mietwohnungen, welche sich auf drei Neubauten verteilen. Der Baubeginn findet im Frühjahr 2014 statt, sodass der Erstbezug der Wohnungen für den Herbst 2015 realisiert werden kann.

Das Projekt zeichnet sich durch einen ausgewogenen und zielgruppenkonformen Wohnungsmix, die Nähe zum Geschäftszentrum Biel sowie dem Naherholungsgebiet des Jurasüdfusses aus. Eine Vielzahl von in der Region ansässigen Unternehmen stellt ein umfangreiches Angebot an Arbeitsplätzen in unterschiedlichen Branchen am Standort zur Verfügung.

Die modern ausgestatteten, vielseitig möblierbaren Grundrisse bieten Singels, Familien, und älteren Personen komfortablen Wohnraum. Im Rahmen der Realisierung wird insbesondere auf Familienfreundlichkeit, Barrierefreiheit und die Erzielung eines hohen Wohnkomforts geachtet. Durch die sorgfältig geplante Volumetrie und Kompaktheit der drei Gebäude wird eine hohe Ressourceneffizienz erzielt, welche neben der sehr guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz dem Thema Nachhaltigkeit Rechnung trägt. Begegnungszonen verbinden die Gebäude und das umfassende Angebot an Spielgeräten des Spielplatzes sind wichtig für die hohe Qualität des gesellschaftlichen Geschehens in der geplanten Überbauung.

Die Beurkundung der Überbauung mit einem Investitionsvolumen von rund CHF 21 Mio. ist für Februar 2014 geplant.

Anlagefokus des Futura Immo Fonds

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Der Anlagefokus liegt dabei auf einer Verteilung von 60 % Wohnnutzung und 40 % gewerblicher Nutzung. Jedes Objekt wird dabei einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung durch INRATE unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien (Standortqualität, Wohnqualität und Ressourceneffizienz) erfolgen kann.

Nachhaltigkeitsmerkmale der Wohnüberbauung «Pianura del Sole»

- die Überbauung wird im MINERGIE-Standard ausgeführt (ohne kontrollierte Lüftung)
- sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Bahnhof liegt in Gehdistanz)
- effiziente und wirtschaftliche Baukörper
- hohe Standort- und Wohnqualität