Fonds-News:
Raiffeisen Futura Immo Fonds

Valor 22518230

Wohnüberbauung Reckholderstrasse 44 – 48, 4222 Zwingen 06.03.2017

Erwerb

Wohnliegenschaft Reckholderstrasse 44 – 48 in Zwingen (BL)

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 23. Februar 2017 den Kaufvertrag für den Erwerb der Liegenschaft «Reckholderstrasse 44 – 48» in Zwingen mit Eigentums-übertragung per 2. Mai 2017 unterzeichnet. Die gut unterhaltene Wohnliegenschaft, bestehend aus zwei Mehrfamilienhäusern, wurde 1992 mit 20 Wohnungen und 24 Parkplätzen erstellt.

Zwingen liegt im Einzugsgebiet von Basel und bietet gleichzeitig direkte Nähe zur Natur im Laufental. Die S-Bahn nach Basel benötigt 23 Minuten und weitere Mittelzentren wie Laufen, Reinach BL, Delémont und Liestal sind mit dem öffentlichen Verkehr in weniger als 40 min. erreichbar. Zusätzlich zu den grossen Pharmafirmen in der Region gibt es im Laufental auch traditionsreiche KMUs.

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier neben dem Golf Club Laufental. In Gehdistanz sind Naherholungsgebiete wie die Birs, Schulen und Kindergärten sowie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Verkehr (Bus & Bahn) vorhanden.

Die dreigeschossigen Gebäude sind familienfreundlich und verfügen über helle Wohnungen mit grossen Zimmern. Den Mietern wird eine gute Wohnqualität zu moderaten Mieten in einer naturnahen Gemeinde mit guter Anbindung nach Basel geboten.

Mittelfristig wird die energetische Effizienz durch den Austausch der Fenster sowie eines nichtfossilien Heizsystems noch erhöht.

Das Investitionsvolumen liegt bei rund CHF 8.5 Mio.

Anlagefokus des Futura Immo Fonds

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert schweizweit in nachhaltige Immobilien. Der Anlagefokus liegt dabei auf der Verteilung von 60 % Wohnnutzung und maximal 40 % gewerbliche Nutzung. Jedes Objekt wird dabei einer intensiven Nachhaltigkeitsprüfung unterzogen, sodass eine Aufnahme nur unter Einhaltung der definierten Nachhaltigkeitskriterien erfolgen kann.

Nachhaltigkeitsmerkmale Wohnüberbauung in Zwingen

- Ortschaft mit guter ÖV-Anbindung
- Liegenschaft in Gehdistanz zur örtlichen Infrastruktur (Einkauf, Schulen, Haltestellen, etc.)
- Gepflegtes, ruhiges Wohnquartier mit Naherholung im direkten Umfeld
- Familienfreundliche Wohnungen
- Hindernisfreie Lifterschliessung
- Vielfältiger Wohnungsmix mit guter Wohnqualität zu moderaten Mietzinsen