

Zurich, le 8 mai 2017

## **Raiffeisen Futura Immo Fonds**

### **Le fonds immobilier durable de Raiffeisen envisage une augmentation du capital**

VERIT Investment Management AG, la direction du fonds, prévoit d'augmenter le capital du Raiffeisen Futura Immo Fonds (valeur n° 22'518'230) de l'ordre de CHF 70 mio en juin 2017 avec droit de souscription.

#### **Portrait du fonds**

Lancé en mars 2014, le Raiffeisen Futura Immo Fonds est un fonds immobilier suisse inscrit dans une perspective durable et ouvert au public. Le fonds investit partout en Suisse dans des projets de nouvelles constructions, des bâtiments existants et des travaux de transformation durables. Il détient les immeubles en «propriété foncière directe». Priorité est donnée aux immeubles d'habitations.

Le portefeuille a pu être étoffé avec succès depuis le lancement du fonds. Il regroupe aujourd'hui douze immeubles durables (neuf constructions finies et trois projets de construction).

Vous trouverez de plus amples informations au sujet du Raiffeisen Futura Immo Fonds sur [www.raiffeisen.ch/f/immofonds](http://www.raiffeisen.ch/f/immofonds).

#### **Conditions**

Les conditions exactes de l'augmentation du capital prévue seront annoncées début juin 2017.

#### **Prix d'émission**

Le prix d'émission se compose de la valeur d'inventaire au moment du bouclage en mars 2017, après distribution, augmentée des revenus cumulés jusqu'à la date de libération, et de la commission d'émission. La direction du fonds se réserve le droit de reporter l'augmentation du capital en fonction de l'évolution du marché.

#### **But**

L'objectif de l'augmentation du capital est de permettre au fonds d'acquiescer d'autres immeubles, de financer des assainissements et des projets de construction et, enfin, de rembourser des financements par des capitaux tiers.