

## Actualité des fonds

# Raiffeisen Futura Immo Fonds



01.07.2022

### Acquisition

## Immeuble d'habitation Bettlachstrasse 64/66 à Granges (SO)

Le 30 juin 2022, le Raiffeisen Futura Immo Fonds a signé le contrat d'achat pour l'acquisition de l'immeuble d'habitation situé Bettlachstrasse 64/66 à Granges, avec transmission de propriété le 1er juillet 2022.

La ville de Granges compte env. 17'000 habitants et est un centre régional. Elle dispose d'un accès direct à l'autoroute (A5, sortie Granges) et possède deux gares, avec des trains pour Zurich et Lausanne toutes les heures. Les deux immeubles locatifs entièrement loués construits en 2019 se situent à un emplacement très central facilement accessible à pied depuis le centre-ville. La gare de Granges Sud est à environ 750 m et un arrêt de bus se situe juste devant l'objet. Différents magasins, cabinets médicaux, écoles et jardins d'enfants sont accessibles à pied.

L'immeuble possède un total de 18 appartements (3,5 et 4,5 pièces) offrant une bonne qualité d'habitation, une bonne luminosité et des surfaces faciles à meubler. Tous les appartements comportent un espace extérieur intégré, deux salles d'eau et un réduit. L'objet est doté d'un garage souterrain de 17 places. Les extérieurs sont équipés de 12 autres places de stationnement, d'une aire de jeu et d'un abri à vélos. Les deux bâtiments cubiques compacts sont munis d'un dernier étage en retrait et sont chauffés avec des pompes à chaleur à sondes géothermiques.

Le volume d'investissement dépasse les 11 millions de francs suisses.

### Objectif de placement

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Chaque objet est soumis à un examen minutieux en ce qui concerne sa durabilité et n'est retenu que si les critères de durabilité définis sont respectés. Conformément à la stratégie de placement, au moins 60% du patrimoine immobilier est investi dans des immeubles à usage d'habitation.

### Caractéristiques de durabilité

- Bonne macrosituation, particulièrement bien desservie par les transports publics et individuels
- Bonne microsituation dans un quartier proche du centre
- Infrastructures bien développées dans l'environnement direct
- Construction neuve, chaleur produite par une pompe à chaleur à sonde géothermique
- Bonne exploitation et grande compacité
- Tous les logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite

Le fonds mentionné dans cette publication est un fonds de droit suisse. Cette publication ne constitue en aucune manière une offre d'achat ou de souscription de parts. Les contenus publiés ici sont fournis à titre d'information et de publicité uniquement. Un investissement dans ce fonds comporte des risques qui sont décrits dans le prospectus. Les souscriptions sont réalisées uniquement sur la base du prospectus actuel ou du contrat de fonds et sur la base du prospectus simplifié auxquels est joint le dernier rapport annuel ou semestriel. Ces documents peuvent être obtenus gratuitement auprès de Raiffeisen Suisse société coopérative, Raiffeisenplatz, CH-9001 Saint-Gall et auprès de VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zurich. Cette publication ne constitue pas le résultat d'une analyse financière. Les « directives visant à garantir l'indépendance de l'analyse financière » telles que définies par l'Association suisse des banquiers ne sont donc pas applicables. Pour plus d'informations cf. [www.raiffeisen.ch/indication-juridique](http://www.raiffeisen.ch/indication-juridique).