



Ensemble résidentiel «Via Francesca 6a, b, c» à Gordola



09.12.2015

Acquisition

du bien foncier existant «Via Francesca», à Gordola (TI)

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds a signé le 9 novembre 2015 le contrat de vente pour l'acquisition de l'immeuble «Via Francesca» à Gordola, avec transfert de propriété le 10 novembre. L'ensemble résidentiel composé de trois immeubles locatifs a été construit en 1986 et compte 53 appartements.

Gordola est une commune résidentielle de la banlieue de Locarno appréciée, avec une bonne desserte en transports en commun et un accès facile au lac. Locarno et Bellinzone sont accessibles respectivement en transports en commun et en voiture individuelle en 10 et en 20 minutes.

Les immeubles de cinq étages offrent une belle vue et se trouvent dans un endroit calme et ensoleillé, dans un quartier résidentiel soigné, à l'écart de la principale voie de communication, Via San Gottardo. Les montagnes, les lacs et les fleuves aux environs immédiats offrent des possibilités de loisirs de proximité. Il existe une infrastructure complète avec la possibilité de faire ses courses, des écoles et des transports en commun (bus et train) accessibles à pied. Les appartements clairs offrent de grandes pièces avec de grandes surfaces extérieures pour l'année de construction et la résidence dispose de nombreux espaces verts. L'immeuble a été bien entretenu ces dernières années et progressivement rénové. Pour augmenter l'efficacité énergétique, des mesures d'optimisation, par exemple le remplacement du système de chauffage actuel par un système alternatif et le passage à des appareils ménagers plus écologiques sont prévus dans les prochaines années.

Le volume d'investissement est d'environ 16,35 millions de francs.

Objectif de placement Futura Immo Fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Les principaux placements sont répartis à 60 % à des fins d'habitation et à 40 % à des fins commerciales. Chaque objet est soumis à un examen poussé portant sur la durabilité de telle sorte que seuls les objets qui respectent les critères de développement durable sont acceptés.

Caractéristiques durables de l'ensemble résidentiel «Via Francesca»

- Localité bien reliée et infrastructure favorable aux familles
- Quartier résidentiel soigné, très ensoleillé avec de nombreux espaces verts et des loisirs attractifs à proximité
- Appartements clairs, accessibles avec une bonne qualité d'habitat et de grandes surfaces extérieures
- Grandes pièces et variété d'appartements