



Ensemble immobilier sis à la «Schleusenstrasse 1 – 4» à Lichtensteig

10.6.2016

Acquisition

Bien immobilier sis à la «Schleusenstr. 1 – 4» à Lichtensteig (SG)

Le 30 mai 2016, le Raiffeisen Futura Immo Fonds a signé le contrat d'acquisition de l'immeuble sis à la «Schleusenstrasse 1 – 4» à Lichtensteig avec transfert de propriété au 1er octobre 2016. L'ensemble immobilier, composé de quatre immeubles locatifs a été construit en 1957/1958 et comprend 27 appartements. Il a fait l'objet d'un assainissement complet cette année. Les premières occupations auront lieu par étapes entre l'été et l'automne 2016.

Lichtensteig, avec sa vieille ville idyllique, représente avec le centre régional Wattwil situé à proximité une zone d'habitation. Le bien se trouve à environ 300 mètres de la gare. Différents centres tels que Wil, Wattwil, Herisau, Saint-Gall ou Rapperswil peuvent être rejoints en transports publics en moins de 30 minutes, Winterthour en 45 minutes et Zurich en 70. La région offre de nombreux emplois dans des PME.

Les immeubles de 3 étages sont situés sur un emplacement calme et ensoleillé à environ 300 mètres de la vieille ville. Les lieux de détente tels que Thur, Köblisberg ou Tweralpispitz sont tout proches. A quelques minutes à pied se situent des infrastructures avec magasins, crèches, écoles et transports publics (bus et train). Les appartements ont été entièrement rénovés et sont dotés d'un équipement moderne avec sols en parquet, carrelages céramiques et espaces extérieurs généreux. Les locataires pourront opter pour des espaces modernes et compacts à des prix modérés. Afin d'améliorer l'efficacité énergétique, le grenier a été isolé et un chauffage à granulés a été installé.

Le volume d'investissement atteint près de CHF 9,3 millions.

Objectif de placement Futura Immo Fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Les principaux placements sont répartis à 60% à des fins d'habitation et à 40% à des fins commerciales. Chaque objet est soumis à un examen poussé portant sur la durabilité de telle sorte que seuls les objets qui respectent les critères de développement durable sont acceptés.

Caractéristiques durables de l'ensemble immobilier de Lichtensteig

- Localité avec un bon réseau de transports publics et de bonnes infrastructures
- Bien immobilier à quelques minutes à pied de la gare et de la vieille ville
- Quartier ensoleillé et bien entretenu avec des lieux de détente à proximité
- Appartements rénovés selon des standards modernes avec chauffage aux granulés et des surfaces extérieures généreuses.
- Mix d'habitation varié et loyers modérés