



Complexe immobilier Reckholderstrasse 44 – 48, 4222 Zwingen

06.03.2017

## Acquisition

### Immeuble d'habitation, Reckholderstrasse 44 – 48 à Zwingen (BL)

Le 23 février 2017, le Raiffeisen Futura Immo Fonds a signé le contrat d'achat pour l'acquisition de l'immeuble «Reckholderstrasse 44 – 48» à Zwingen avec transfert de propriété le 2 mai 2017. L'immeuble d'habitation bien entretenu, composé de deux immeubles locatifs, a été construit en 1992 et compte 20 appartements et 24 places de stationnement.

Zwingen est situé à la fois dans la zone d'exploitation de Bâle et à proximité directe de la nature dans le Laufonnais. Le trajet en RER vers Bâle ne nécessite que 23 minutes et d'autres centres moyens comme Laufon, Reinach (Bâle-Campagne), Delémont et Liestal sont accessibles en moins de 40 minutes avec les transports publics. Outre les grandes entreprises pharmaceutiques implantées dans la région, des PME riches en tradition se trouvent également dans le Laufonnais.

L'immeuble est situé dans un quartier résidentiel calme à côté du Golf Club Laufental. A quelques pas se trouvent des espaces de loisirs comme la Birse, des écoles et jardins d'enfants ainsi qu'une bonne infrastructure avec différents commerces et les transports publics (bus et train).

Les immeubles à trois étages sont idéals pour les familles et disposent d'appartements clairs aux grandes pièces. Les locataires bénéficient d'une bonne qualité d'habitation à des loyers modérés dans une commune proche de la nature, avec une bonne desserte vers Bâle.

A moyen terme, l'efficacité énergétique est augmentée grâce au remplacement des fenêtres et à un système de chauffage non fossile.

Le volume d'investissement atteint près de CHF 8,5 mio.

#### Objectif de placement Futura Immo Fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Les principaux placements sont répartis à 60 % à des fins d'habitation et à 40 % à des fins commerciales. Chaque objet est soumis à un examen poussé portant sur la durabilité de telle sorte que seuls les objets qui respectent les critères de développement durable sont acceptés.

#### Caractéristiques durables du complexe immobilier à Zwingen

- Localité facilement accessible en transports publics
- Immeuble à quelques pas de l'infrastructure locale (commerces, écoles, arrêts de bus/train, etc.)
- Quartier résidentiel bien entretenu et calme, avec loisirs à proximité directe
- Appartements idéals pour les familles
- Accès à l'ascenseur adapté à tous
- Divers types d'appartement avec une bonne qualité d'habitation à des loyers modérés