

Actualité des fonds: Raiffeisen Futura Immo Fonds

Valeur: 22518230



Immeubles locatifs Wilerzelgstrasse 2/2a/4, Wohlen

5.10.2017

Acquisition

des immeubles locatifs «Wilerzelgstrasse 2/2a/4», Wohlen (AG)

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds a signé le 26 septembre 2017 le contrat d'achat pour l'acquisition de l'immeuble d'habitation situé Wilerzelgstrasse 2/2a/4 à Wohlen, avec un transfert de propriété le 1er octobre 2017.

Avec près de 16'000 habitants, Wohlen est la quatrième plus grande ville du canton d'Argovie, elle occupe une position centrale entre plusieurs villes et dispose d'une gare RER.

Le lotissement comprend trois immeubles locatifs situés à environ 500 m de la gare de Wohlen. Une vaste offre d'infrastructures est à disposition dans un rayon de 700 m. L'immeuble a été bâti en 1995. En 2011, les combles ont été transformés en appartements. Les immeubles comportent en majorité des appartements de 3,5 et 4,5 pièces.

L'immeuble est en bon état et très bien entretenu; il n'y a aucun besoin de rénovation à court ou moyen terme ni de travaux d'entretien en retard qui se soient accumulés. Le chauffage va être remplacé à moyen terme pour une utilisation plus efficace des ressources et pour plus de durabilité écologique.

Les trois immeubles locatifs ont trois étages complets et un étage sous combles et sont reliés entre eux par un garage souterrain commun. La surface locative totale est de 2'226 m². Les 23 logements sont entièrement loués. Il existe au total 28 places de stationnement.

Le volume d'investissement atteint près de CHF 10 mio.

Objectif de placement du Futura Immo Fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Chaque objet est soumis à un examen minutieux en ce qui concerne sa durabilité et n'est retenu que si les critères de durabilité définis sont respectés. Conformément à la stratégie de placement, au moins 60% du patrimoine immobilier est investi dans des immeubles à usage d'habitation.

Critères de durabilité

- Commune avec une infrastructure développée et très bien desservie par les transports publics
- Gare facilement accessible et arrêt de bus à proximité immédiate
- Mode de construction compact avec divers types d'appartements et appartements spacieux
- Vaste surface verte appartenant au lotissement et aménagement de l'espace extérieur séduisant
- Le système de chauffage va être remplacé à moyen terme par une variante plus respectueuse de l'environnement pour une utilisation plus efficace des ressources