



Immeuble commercial et d'habitation situé Hauptstrasse 73 – 79 à Einsiedeln

Acquisition du nouvel immeuble « Storchen » à Einsiedeln (SZ)

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds a authentifié le contrat de vente pour l'immeuble Storchen à Einsiedeln le 3 juillet 2014. Le transfert de propriété aura lieu le 1er décembre 2014. 19 appartements locatifs modernes et trois locaux commerciaux verront le jour aux 73 – 79 de la Hauptstrasse.

L'immeuble est bientôt achevé et sera livré en septembre 2014. Le projet de nouvelle construction à Storchen comprend trois maisons neuves et se trouve dans le centre, à proximité directe de l'abbaye territoriale d'Einsiedeln et de la zone piétonne. Les infrastructures et commerces, de même que l'école et les transports publics (400 mètres de la gare) se trouvent à quelques pas. Divers lieux de villégiature sont trouvés aux portes d'Einsiedeln.

L'objet est une construction neuve de remplacement. La façade avant est du même style que les maisons du centre-ville historique et s'intègre parfaitement dans le paysage. La façade qui donne sur la cour intérieure est complétée par une architecture moderne. Les appartements très lumineux comportent des aménagements de qualité, des grandes baies vitrées; ils sont spacieux et offrent une belle vue. De tailles diverses, ils sont adaptés aux besoins et goûts de bon nombre de personnes jeunes ou moins jeunes. Au rez-de-chaussée, deux concepts de restauration modernes très divers et une boutique de vente viennent étoffer l'offre en centre-ville.

Le volume investi est d'environ CHF 15,9 mio.

Objectif de placement du Futura Immo Fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans les biens immobiliers durables dans toute la Suisse. Il met l'accent sur une répartition entre logements (60%) et locaux à usage professionnel (40%). Chaque bien est donc soumis à un examen intensif de sa durabilité, de telle sorte qu'il ne peut être accepté que s'il respecte des critères définis.

Critères de durabilité de l'immeuble d'habitation et commercial « Storchen »

- Site de grande qualité
- Très bien situé par rapport au réseau des transports publics
- Enveloppe du bâtiment compacte avec de très bonnes valeurs d'isolation
- Utilisation d'appareils ménagers de grande qualité et très performants à l'échelle énergétique
- Appartements sans barrières