



Construction de logements au Känelmattenweg 14 et au Brühlweg 11/13 à Pieterlen

## Acquisition

### du projet de construction «Pianura del Sole» à Pieterlen (BE)

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds prévoit d'acquérir un lotissement de 51 appartements à louer répartis dans trois nouveaux bâtiments. Les travaux commenceront au printemps 2014. Les premiers locataires pourront emménager à l'automne 2015.

Le projet présente deux grands atouts: un ensemble équilibré d'appartements spécialement conçus pour les divers groupes cibles et la proximité du centre commercial de Bienne et de la zone récréative au pied sud du Jura. De nombreuses entreprises de la région offrent des emplois dans des secteurs divers à proximité du site.

Les logements projetés, qui seront dotés d'équipements modernes et permettront une grande diversité d'ameublement, offriront un espace de vie confortable aux célibataires, aux familles et aux personnes âgées. Les auteurs du projet souhaitent surtout construire des logements familiaux, accessibles aux personnes à mobilité réduite et très confortables. La durabilité est un aspect clé du projet: les trois bâtiments, à la volumétrie et à la compacité soigneusement étudiées, seront peu gourmands en ressources. De plus, ils seront très bien desservis par les transports en commun. Les bâtiments seront reliés les uns aux autres par des espaces de rencontre, et les installations prévues sur l'aire de jeux contribueront pour beaucoup à la grande qualité des rapports sociaux dans le lotissement.

La certification de la construction, qui représente un investissement de 21 millions de francs, est prévue en février 2014.

#### Périmètre d'investissement du Futura Immo Fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit en Suisse dans l'immobilier durable, dont 60 % de biens à usage d'habitation et 40 % de biens à usage commercial.

Les objets sont sélectionnés selon des critères de durabilité définis (qualité de l'emplacement, qualité d'habitation et utilisation efficiente des ressources) à l'issue d'un examen minutieux réalisé par l'INRATE.

#### Caractéristiques de durabilité du lotissement «Pianura del Sole»

- construction conforme au standard Minergie (sans système d'aération contrôlé)
- excellente connexion au réseau de transports en commun (gare rapidement accessible à pied)
- corps des bâtiments efficaces et économiques
- grande qualité d'emplacement et