

Actualité des fonds

Raiffeisen Futura Immo Fonds



13.07.2023

Acquisition

Immeuble existant sis Bahnhofstrasse 35a, 37 et Grünaustrasse 24, Buchs (SG)

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds a signé le contrat d'achat pour l'acquisition de l'immeuble commercial et résidentiel à Buchs le 30 juin 2023.

La ville de Buchs compte un peu plus de 13'000 habitants et fait partie de l'agglomération du même nom, dans le canton de Saint-Gall. La ville est très bien raccordée au réseau autoroutier et elle est par ailleurs bien desservie par les transports en commun.

Les deux immeubles adjacents se composent d'un immeuble commercial et résidentiel presque entièrement loué situé en plein centre, à 400m de la gare de Buchs SG. Outre les nombreux commerces de proximité directe de l'immeuble, on trouve aussi quelques pharmacies, des banques et des restaurants. Les écoles et jardins d'enfants sont également accessibles à pied.

La partie avant de l'immeuble (Bahnhofstrasse 35a, 37) comprend des surfaces de vente au RdC et au 1er étage ainsi que six logements aux étages supérieurs (2e-4e étages). La partie arrière (Grünaustrasse 24) abrite des surfaces de bureaux et de cabinets. L'immeuble dispose également de 11 places de stationnement intérieures et 4 places extérieures. En partie en raison de la compacité de l'immeuble, de l'accès aux personnes à mobilité réduite et du raccordement au réseau de chauffage à distance, les exigences de durabilité du fonds sont entièrement remplies.

L'investissement s'élève à environ CHF 11,3 mio.

Objectif de placement

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Chaque objet est soumis à un examen minutieux en ce qui concerne sa durabilité et n'est retenu que si les critères de durabilité définis sont respectés. Conformément à la stratégie de placement, au moins 60% du patrimoine immobilier est investi dans des immeubles à usage d'habitation.

Caractéristiques de durabilité

- Microsituation très centrale, à 400m de la gare de Buchs SG
- Raccordement au réseau de chauffage à distance de la ville de Buchs déjà effectué
- Mix d'utilisation diversifié (vente, bureau et résidentiel)
- Construction compacte
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite

Le fonds mentionné dans cette publication est un fonds de droit suisse. Cette publication ne constitue en aucune manière une offre d'achat ou de souscription de parts. Les contenus publiés ici sont fournis à titre d'information et de publicité uniquement. Un investissement dans ce fonds comporte des risques qui sont décrits dans le prospectus. Les souscriptions s'effectuent exclusivement sur la base du prospectus actuel avec le contrat de fonds intégré ainsi que la fiche d'information de base (FIB), auxquels est joint le dernier rapport annuel ou semestriel. Ces documents peuvent être obtenus gratuitement auprès de Raiffeisen Suisse société coopérative, Raiffeisenplatz, CH-9001 Saint-Gall et auprès de VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zurich. Cette publication ne constitue pas le résultat d'une analyse financière. Les « directives visant à garantir l'indépendance de l'analyse financière » telles que définies par l'Association suisse des banquiers ne sont donc pas applicables. Pour plus d'informations cf. www.raiffeisen.ch/indication-juridique.