



Ensemble résidentiel «Im Brüel 6 und 6a» à Sirnach



16.06.2015

## Acquisition

### Projet de nouvelle construction «Im Brüel», à Sirnach (TG)

Le 27 mai 2015, le Raiffeisen Futura Immo Fonds a conclu un contrat d'achat pour l'acquisition d'un terrain et un contrat d'entreprise générale pour la construction d'un ensemble résidentiel «Im Brüel» à Sirnach. Le début des travaux est fixé à juillet 2015, la première occupation des 22 appartements étant prévu au plus tard au printemps 2017.

Le nouveau projet de construction comprend un immeuble collectif en angle et se trouve dans un quartier calme, bien ensoleillé attenant à un lieu de détente. Toutes les infrastructures telles que les commerces, l'école et les transports publics se trouvent à quelques pas de distance. La ville de Sirnach est bien desservie par les transports en commun et idéale pour la circulation individuelle motorisée.

L'immeuble fait partie d'un plan d'aménagement et s'intègre parfaitement dans le quartier. Avec les immeubles adjacents, les bâtiments entourent une grande surface verte qui sert de zone de jeu et de rencontre pour le quartier. Les appartements modernes comportent des aménagements de qualité, de grandes surfaces extérieures et conviennent aux personnes seules, aux couples et aux familles de différentes catégories d'âge par la diversité des tailles. 30 places de garage souterrain ont été construites pour les 22 appartements.

Le volume d'investissement atteint près de CHF 8,8 millions.

#### Objectif de placement Futura Immo Fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des immeubles durables dans toute la Suisse. Les principaux placements sont répartis à 60 % à des fins d'habitation et à 40 % à des fins commerciales. Chaque objet est soumis à un examen poussé portant sur la durabilité de telle sorte que seuls les objets qui respectent les critères de développement durable sont acceptés.

#### Caractéristiques de durabilité de l'immeuble locatif «Im Brüel»

- Localité bien accessible et disposant d'une infrastructure destinée aux familles
- Quartier résidentiel calme avec de grandes surfaces vertes, attenant à un lieu de détente
- Appartements de grande qualité aux surfaces extérieures attractives
- Capteurs solaires
- Lignes compactes et variété des logements