

Zurigo, 6 luglio 2020

Raiffeisen Futura Immo Fonds

Il fondo immobiliare sostenibile di Raiffeisen ha in programma un aumento di capitale

Nel mese di agosto / settembre 2020 la direzione del fondo, VERIT Investment Management AG, ha in programma per il Raiffeisen Futura Immo Fonds (numero di valore: 22'518'230) un aumento di capitale con diritto di opzione dell'ordine di grandezza di circa CHF 40 milioni.

Ritratto del fondo

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds, emesso a marzo 2014, è un fondo immobiliare svizzero sostenibile aperto al pubblico. Il fondo investe in tutta la Svizzera in progetti sostenibili di nuovi edifici, costruzioni esistenti e ristrutturazioni. Il fondo detiene gli immobili in «proprietà fondiaria diretta», principalmente immobili destinati a uso abitativo.

Dal lancio del fondo il suo portafoglio si è potuto sviluppare con successo. Attualmente consta di 20 immobili sostenibili.

Ulteriori informazioni relative a Raiffeisen Futura Immo Fonds sono consultabili su «www.swissfunddata.ch» ovvero «www.raiffeisen.ch/immofonds».

Condizioni

Informazioni più precise sulle condizioni dell'aumento di capitale programmato saranno rese note ca. metà agosto 2020.

Prezzo di emissione

Il prezzo di emissione è composto dal valore d'inventario alla chiusura di marzo 2020 dopo la distribuzione, più i proventi maturati fino alla data di liberazione nonché dalla commissione di emissione. La direzione del fondo si riserva di rinviare l'aumento di capitale a seconda degli sviluppi del mercato.

Obiettivo

L'obiettivo dell'aumento di capitale è l'acquisizione di ulteriori risorse per l'acquisto di altri immobili, il finanziamento di risanamenti e progetti di costruzione oltre che il recupero di finanziamenti con capitali di terzi.