

News fondi

Raiffeisen Futura Immo Fonds



01.07.2022

Acquisto

Immobilie esistente alla Bettlachstrasse 64/66, Grenchen (SO)

Il 30 giugno 2022, il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha sottoscritto il contratto di compravendita per l'acquisto dello stabile abitativo alla Bettlachstrasse 64/66 a Grenchen, con entrata in possesso della proprietà al 1° luglio 2022.

La città di Grenchen conta circa 17'000 abitanti e assolve la funzione di centro regionale. Ha un accesso diretto a un raccordo autostradale (A5, uscita Grenchen) e due stazioni ferroviarie con collegamenti a cadenza oraria per Zurigo e Losanna. Le due case plurifamiliari, edificate nel 2019 e interamente affittate, sono ubicate in una microsituazione molto centrale, a distanza raggiungibile a piedi dal centro. La stazione ferroviaria Grenchen Süd dista circa 750 metri e la fermata dell'autobus si trova nelle immediate vicinanze dell'oggetto. Diversi negozi, studi medici, edifici scolastici e un asilo sono inoltre raggiungibili a piedi.

L'immobile è costituito in totale da 18 appartamenti (3.5 – 4.5 locali) con un elevato standard di finitura, una buona illuminazione e planimetrie facili da arredare. Tutte gli appartamenti sono dotati di un balcone incassato, due servizi igienici e un ripostiglio. All'oggetto appartiene un garage sotterraneo con 17 posti auto. Nello spazio esterno sono disponibili altri 12 parcheggi, un parco giochi e una pensilina per biciclette. I due corpi dell'edificio, cubici e compatti, hanno ciascuno un piano attico incassato e sono riscaldati tramite pompe di calore con sonde geotermiche.

Il volume d'investimento ammonta a oltre CHF 11 milioni.

Focus di investimento

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in tutta la Svizzera in immobili sostenibili. Ogni oggetto è sottoposto a un'approfondita analisi della sostenibilità, in modo tale che un'acquisizione possa avvenire solo nel rispetto dei criteri di sostenibilità definiti. Come da strategia d'investimento, almeno il 60% del patrimonio immobiliare è investito in immobili a uso abitativo.

Caratteristiche di sostenibilità

- Buona macrosituazione con eccellente collegamento ai mezzi di trasporto pubblici e privati
- Buona microsituazione in un quartiere vicino al centro
- Ampia infrastruttura nelle immediate vicinanze
- Nuovo edificio con produzione di calore tramite pompa di calore con sonda geotermica
- Ottimo sfruttamento ed elevata compattezza
- Accesso senza ostacoli a tutti gli appartamenti

Il fondo menzionato in questa pubblicazione è soggetto al diritto svizzero. La presente pubblicazione non rappresenta un'offerta di acquisto o sottoscrizione di quote. I contenuti qui pubblicati hanno solo scopo informativo e pubblicitario. Un investimento in questo fondo comporta rischi che sono illustrati nel prospetto. Le sottoscrizioni vengono effettuate unicamente in base all'attuale prospetto, al contratto del fondo e al prospetto semplificato, ai quali è allegato l'ultimo rapporto annuale o semestrale. Questi documenti possono essere richiesti gratuitamente presso Raiffeisen Svizzera società cooperativa, Raiffeisenplatz, CH-9001 San Gallo e presso VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, CH-8008 Zurigo. La presente pubblicazione non è il risultato di un'analisi finanziaria. Le «Direttive sulla garanzia dell'indipendenza dell'analisi finanziaria» dell'Associazione Svizzera dei Banchieri non trovano pertanto nessuna applicazione. Per ulteriori informazioni vedi www.raiffeisen.ch/indicazione-giuridica