



Edificio a uso uffici in Bahnweg 8/10, a Bottighofen

Acquisto

«Business Park am See», a Bottighofen (TG)

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha acquisito l'immobile a uso uffici dal 1° maggio 2014. La superficie in affitto, di circa 3'340 m², e i 116 posti auto sono interamente affittati con un contratto di locazione pluriennale.

L'immobile, costruito nel 2012, è certificato Minergie. L'edificio di Bottighofen si trova proprio accanto alla stazione della S-Bahn, a 100m dalla riva del Lago di Costanza e a 500m dal centro della città. Bottighofen è direttamente confinante con Kreuzlingen e dista circa tre chilometri da Costanza. Bottighofen è il comune fiscalmente più favorevole del Canton Turgovia.

L'immobile si distingue per la grande flessibilità d'uso dei locali e per la sostenibilità dei suoi sistemi di approvvigionamento di energia. Il «Businesspark am See» è dotato di un sistema di riscaldamento e refrigerazione ecologico ed economico. In inverno il calore viene prelevato dal suolo, dove poi viene nuovamente immesso in estate. La dotazione tecnica dell'edificio è concepita per l'ottimizzazione delle condizioni termiche, e dunque del confort, sul luogo di lavoro. Il sistema di riscaldamento e refrigerazione a soffitto con termoregolazione degli elementi costruttivi garantisce una distribuzione omogenea della temperatura nei locali e comporta un basso consumo di energia.

Grazie all'ottima raggiungibilità, alle condizioni favorevoli del luogo di lavoro e all'accesso a una forza lavoro qualificata, l'edificio risulta essere una sede allettante per il locatario di oggi.

Il volume d'investimento è di circa CHF 18.5 milioni.

Orientamento del Futura Immo Fonds

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in immobili sostenibili in tutta la Svizzera. L'orientamento d'investimento è quello di distribuire i locali destinandone un 60 % all'uso abitativo e un 40 % all'uso commerciale. Ciascun edificio viene sottoposto a un severo esame di sostenibilità in modo tale che l'acquisizione possa avvenire solo a condizione che siano rispettati i criteri di sostenibilità prestabiliti.

Caratteristiche di sostenibilità dell'edificio «Business Park am See»

- L'immobile è certificato Minergie
- Confort termico – Temperatura ambiente, ventilazione e umidità sempre gradevoli
- Riscaldamento e refrigerazione tramite pompe di calore e sonde geotermiche
- Ottimo collegamento alla rete di trasporto pubblico
- Sistema di sfruttamento della luce diurna con frangisole Raff con lamelle fotodirezionali