



**Complesso residenziale Reckholderstrasse 44 – 48, 4222 Zwingen**

06.03.2017

## Acquisto

Immobilie destinato a uso abitativo

Reckholderstrasse 44 – 48 a Zwingen (BL)

Il 23 febbraio 2017 il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha sottoscritto il contratto di compravendita per l'acquisto dell'immobile «Reckholderstrasse 44 – 48» a Zwingen, con trasferimento della proprietà in data 2 maggio 2017. L'immobile destinato a uso abitativo, ben mantenuto e composto da due case plurifamiliari, è stato costruito nel 1992 con 20 appartamenti e 24 parcheggi.

Zwingen si trova nella zona di attività di Basilea e nelle immediate vicinanze dell'area naturale del distretto di Laufen. Con la ferrovia urbana si arriva a Basilea in 23 minuti e altri centri quali Laufen, Reinach BL, Delémont e Liestal sono raggiungibili con i mezzi pubblici in meno di 40 minuti. Oltre alle grandi aziende farmaceutiche della regione, nel distretto di Laufen sono presenti anche PMI di lunga tradizione.

L'immobile è situato in un tranquillo quartiere residenziale nelle vicinanze del Golf Club Laufental. Sono facilmente raggiungibili a piedi aree ricreative come il fiume Birs, scuole e asili nido ed è presente una buona infrastruttura con possibilità di fare acquisti e mezzi di trasporto pubblici (bus e ferrovia).

Gli edifici a tre piani sono a misura di famiglia e dispongono di appartamenti luminosi con ampie stanze. Ai locatari si offre una buona qualità della vita a prezzi moderati, all'interno di un Comune vicino alla natura e con buoni collegamenti a Basilea.

In futuro, l'efficienza energetica sarà ulteriormente incrementata dalla sostituzione delle finestre e dall'adozione di un sistema di riscaldamento non-fossile.

Il volume dell'investimento è pari a circa CHF 8.5 milioni.

### Focus di investimento del Futura Immo Fonds

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in immobili sostenibili in tutta la Svizzera. Il focus dell'investimento risiede nella distribuzione tra l'utilizzo a scopo abitativo per il 60% e l'utilizzo a scopo professionale per il 40%. Tutti gli immobili vengono sottoposti ad un accurato esame di sostenibilità e quindi l'accettazione può avvenire soltanto nel rispetto di criteri di sostenibilità prestabiliti.

### Caratteristiche di sostenibilità del complesso residenziale a Zwingen

- Località con buoni collegamenti ai mezzi pubblici
- Infrastrutture locali raggiungibili a piedi (negozi, scuole, fermate mezzi ecc.)
- Quartiere residenziale tranquillo e ben curato, con aree ricreative nelle vicinanze
- Abitazioni a misura di famiglie
- Ascensori privi di barriere architettoniche
- Mix abitativo di buona qualità e con tariffe d'affitto moderate