



Complesso residenziale «Via Francesca 6a, b, c» a Gordola

09.12.2015

Acquisto

Immobilie esistente «Via Francesca», a Gordola (TI)

Il 9 novembre 2015 il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha firmato il contratto di compravendita per l'acquisto dell'immobile «Via Francesca», a Gordola, con trapasso di proprietà previsto il 10 novembre. Il complesso residenziale, composto da tre case plurifamiliari, è stato costruito nel 1986 con 53 appartamenti.

Gordola è un amato comune residenziale ubicato in prossimità di Locarno con ottima infrastruttura viaria e accesso al lago. Con i mezzi pubblici e il trasporto motorizzato individuale Locarno e Bellinzona sono raggiungibili rispettivamente in 10 e 20 minuti.

Gli edifici a cinque piani offrono un'ottima vista e sono ubicati in una posizione tranquilla e soleggiata all'interno di un quartiere residenziale ben curato, discosto dalla strada di collegamento principale di Via San Gottardo. Possibilità di svago nelle immediate vicinanze con montagne, laghi e fiumi. Un'ampia infrastruttura con negozi, scuole e mezzi pubblici (autobus e ferrovia) è raggiungibile a piedi in pochi minuti. Gli appartamenti luminosi presentano tagli generosi degli ambienti in considerazione dell'anno di costruzione, con ampie superfici esterne, mentre l'immobile è circondato da molte superfici verdi. Negli anni passati l'immobile è stato oggetto di una buona manutenzione ed è stato continuamente risanato. Per l'aumento dell'efficienza energetica sono previste nei prossimi anni misure di ottimizzazione, quali p.e. la sostituzione dell'attuale sistema di riscaldamento con un sistema alternativo e il passaggio a elettrodomestici più rispettosi dell'ambiente.

Il volume dell'investimento ammonta a circa CHF 16.35 mio.

Focus d'investimento del Futura Immo Fonds

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in immobili sostenibili in tutta la Svizzera. Il focus dell'investimento risiede nella distribuzione tra l'utilizzo a scopo abitativo per il 60% e l'utilizzo a scopo professionale per il 40%. Tutti gli immobili vengono sottoposti ad un accurato esame di sostenibilità e quindi l'accettazione può avvenire soltanto nel rispetto di criteri di sostenibilità prestabiliti.

Caratteristiche di sostenibilità del complesso residenziale «Via Francesca»

- Località con buoni collegamenti e un'infrastruttura a misura di famiglia
- Quartiere residenziale curato e soleggiato con molte superfici verdi e interessanti opportunità di svago nelle vicinanze
- Appartamenti luminosi, privi di barriere con ottima qualità abitativa e ampie superfici esterne
- Taglio generoso degli ambienti e mix abitativo variegato