



Stabile a uso abitativo e commerciale nella Churerstrasse 5-7 a Altstätten

18.12.2014

## Acquisto della nuova costruzione «ZENTRUMsitz» a Altstätten (SG)

Il 18 dicembre 2014 il Raiffeisen Futura Immo Fonds rogherà il contratto di compravendita per l'immobile ZENTRUMsitz a Altstätten. Il trasferimento di proprietà avrà luogo il 20 novembre 2015. Nella Churerstrasse 5-7 sorgeranno 23 moderni appartamenti da affittare e tre aree di vendita.

L'immobile verrà acquistato nel novembre del 2015. Il progetto della nuova costruzione ZENTRUMsitz comprende due case nuove e si trova al centro dell'area di pianificazione cittadina «Freihof-Rathaus» direttamente attigua al centro storico e alla zona pedonale. L'area di pianificazione cittadina fornisce un importante contributo alla modernizzazione del centro cittadino. Tutte le infrastrutture quali negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico (autobus e tram) sono facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, le aree ricreative quali la valle del Reno, il Lago di Costanza e le montagne si trovano proprio alle porte di Altstätten.

La facciata delle due costruzioni nuove si inserisce perfettamente nel quadro locale protetto. Sul retro gli occupanti hanno a disposizione un'area verde di grandi dimensioni. Gli appartamenti luminosi dispongono di un ottimo standard di ampliamento, di facciate con finestre alte, vani esterni coperti e le loro dimensioni compatte sono allettanti sia per persone singole che per coppie di tutte le classi di età. Grazie alla posizione centrale, all'ottima visibilità e alle dimensioni a piacere dei negozi le tre superfici di vendita al pianterreno sono indicate per una vasta gamma di attività.

Il volume dell'investimento si aggira sui 10.5 milioni di franchi.

### Focus di investimento del Futura Immo Fonds

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in immobili sostenibili in tutta la Svizzera. Il focus dell'investimento risiede nella distribuzione tra l'utilizzo a scopo abitativo per il 60% e l'utilizzo a scopo professionale per il 40%. Tutti gli immobili vengono sottoposti ad un accurato esame di sostenibilità e quindi l'accettazione può avvenire soltanto nel rispetto di criteri di sostenibilità prestabiliti.

### Caratteristiche di sostenibilità dello stabile a uso abitativo e commerciale

- Elevata qualità del luogo con ottimi collegamenti
- Certificato Minergie
- Produzione di energia mediante il proprio impianto fotovoltaico
- Combustione del legno come fonte di calore utilizzata per il riscaldamento
- Abitazioni privi di barriere
- Planimetrie compatte e aree di circolazione efficienti con il minimo impiego delle superfici