



Vista dall'esterno visualizzazione progetto



Spazio abitativo oggetto di riferimento

30.6.2016

## Acquisto

### Progetto di nuova costruzione Zelgwasserweg 21 e 23 a Gelterkinden (BL)

Il 20 giugno 2016 il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha sottoscritto il contratto di compravendita per l'acquisto dell'immobile in Zelgwasserweg 21 e 23 a Gelterkinden (BL). Si tratta di un progetto di nuova costruzione ubicato in una zona abitativa tranquilla e soleggiata, composto da due case plurifamiliari con in totale 24 appartamenti, che verrà realizzato a partire dal T4 2016. Il mix abitativo è composto rispettivamente da 8 appartamenti a 2,5, 3,5 e 4,5 locali, con prima occupazione prevista nella primavera del 2018.

Gelterkinden conta circa 6000 abitanti ed è dotata di una buona infrastruttura. Il centro con la zona commerciale dista circa 400m dall'immobile. A circa 650m di distanza si trova la stazione, dalla quale sono raggiungibili Liestal e Olten in 10min., Aarau e Basilea in 30 min., Berna e Zurigo in meno di un'ora. Il comune ha una percentuale di abitazioni vuote molto bassa e le aree fabbricabili rimaste sono poche.

Gli edifici hanno tre piani e un piano di soppalco e vengono realizzati come sistema modulare in legno e in modalità costruttive ecologiche con facciata con intonaco e pompe di calore geotermiche. Grazie alle planimetrie compatte e ben organizzate è possibile ottenere un'elevata qualità abitativa con un consumo inferiore alla media di superficie. Tutti gli appartamenti sono dotati di un'area esterna ben soleggiata e coperta nonché di un buon standard di finitura. Gli appartamenti sono luminosi e privi di barriere e gli edifici sono dotati di ascensore.

Il volume dell'investimento è pari a circa CHF 10,8 milioni.

#### Focus d'investimento del Futura Immo Fonds

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in immobili sostenibili in tutta la Svizzera. Il focus dell'investimento risiede nella distribuzione tra l'utilizzo a scopo abitativo per il 60% e l'utilizzo a scopo professionale per il 40%. Tutti gli immobili vengono sottoposti ad un accurato esame di sostenibilità e quindi l'accettazione può avvenire soltanto nel rispetto di criteri di sostenibilità prestabiliti.

#### Caratteristiche sostenibili progetto di edilizia abitativa a Gelterkinden

- Costruzione a sistema modulare in legno ecologica con pompe di calore geotermiche
- Appartamenti compatti, moderni e privi di barriere che offrono un'elevata qualità abitativa e sono dotati di area esterna coperta
- Comune ben collegato ai servizi di trasporto pubblici e bassa percentuale di abitazioni vuote; situato in una regione stabile dal punto di vista economico
- Il centro del paese e la stazione sono raggiungibili a piedi
- Mix abitativo equilibrato per diverse classi di età
- Quartiere abitativo tranquillo e curato con interessanti possibilità di relax nei paraggi