



Vista dall'esterno visualizzazione progetto

5.8.2016

Acquisto

Progetto di nuova costruzione Bahnhofstrasse, Oberburg (Burgdorf BE)

Il 21 luglio 2016 il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha sottoscritto il contratto di compravendita per l'acquisto dell'immobile in Bahnhofstrasse a Oberburg (Burgdorf BE). Si tratta di un progetto di nuova costruzione ubicato in una zona abitativa centrale e soleggiata, composto da una casa plurifamiliare con un totale di 44 appartamenti, che verrà realizzato probabilmente a partire dal 2° trimestre 2017. Il mix di appartamenti è vario e va da monolocali fino a appartamenti da 2.5, 3.5 e 4.5 stanze. L'entrata è prevista nel 2019.

Oberburg è un comune in Emmental con quasi 3'000 abitanti, che confina al nord con la città di Burgdorf. Oberburg dispone di una scelta di negozi per il fabbisogno giornaliero, di diverse imprese artigiane e ristoranti. Un'ampia offerta di infrastrutture e un ospedale regionale sono a 1.5 chilometri di distanza a Burgdorf. Anche il collegamento al trasporto pubblico è buono: dalla stazione di Oberburg, distante 100 metri, con la metropolitana di superficie si va tre volte ogni ora a Burgdorf. Il comune ha una bassa percentuale di locali sfitti e solo basse riserve di terreno edificabile.

La casa plurifamiliare è progettata come grande edificio ad angolo con tre piani e un attico nello standard Minergie con impianto di ventilazione parziale. Esistono diverse possibilità di parcheggi per biciclette. Le piante degli appartamenti sono ben organizzate, anche a livello economico. Gli appartamenti luminosi e moderni offrono cucine aperte, proprie colonne lavasciuga per appartamento e grandi balconi.

Il volume dell'investimento è pari a circa CHF 15.5 milioni.

Focus di investimento del Futura Immo Fonds

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in immobili sostenibili in tutta la Svizzera. Il focus dell'investimento risiede nella distribuzione tra l'utilizzo a scopo abitativo per il 60% e l'utilizzo a scopo professionale per il 40%. Tutti gli immobili vengono sottoposti ad un accurato esame di sostenibilità e quindi l'accettazione può avvenire soltanto nel rispetto di criteri di sostenibilità prestabiliti.

Caratteristiche di sostenibilità del progetto di edilizia abitativa a Oberburg

- Sistema di riscaldamento con pompa di calore geotermica e un impianto di aereazione con recupero termico
- Moderni appartamenti senza ostacoli con attraenti locali esterni
- Parte strutturale efficiente ed economica
- Comune con buon collegamento dei mezzi pubblici a diversi centri di posti di lavoro e con una stabile struttura locale di datori di lavoro
- Immobile a breve distanza a piedi dal centro della città e dalla stazione, centri ricreativi in zona
- Equilibrato mix di appartamenti per diverse classi di età