



Complesso residenziale in Känelmattenweg 14, Brühlweg 11/13 a Pieterlen

Acquisizione del progetto del nuovo edificio «Pianura del Sole» a Pieterlen (BE)

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha in programma l'acquisizione di un complesso residenziale comprendente 51 appartamenti in affitto suddivisi in tre nuove costruzioni. I lavori avranno inizio nella primavera del 2014, in modo tale che i primi appartamenti possano essere affittati nell'autunno 2015.

Il progetto è caratterizzato da un mix di appartamenti equilibrato e conforme ai gruppi target, dalla prossimità al centro commerciale di Bienne e alla zona di villeggiatura dello Jura-südfuss. Un gran numero di aziende che hanno sede nella regione propone un'ampia offerta di posti di lavoro in rami diversi.

Le moderne piante degli appartamenti, arredabili in modo versatile, garantiscono un confortevole spazio abitativo a single, famiglie e persone anziane. In fase di realizzazione si è prestata grande attenzione all'orientamento alle famiglie, all'assenza di barriere architettoniche e a un elevato grado di comodità. La volumetria pianificata con cura e la compattezza dei tre edifici assicurano una grande efficienza in termini di utilizzo delle risorse, che anche grazie alle ottime possibilità di collegamento con la rete dei trasporti pubblici tiene conto dell'aspetto della sostenibilità. Le zone d'incontro che collegano gli edifici e la vasta offerta di attrezzi del parco giochi sono importanti per garantire la qualità dell'interazione sociale all'interno della costruzione.

La registrazione della costruzione con un volume di investimento pari a circa CHF 21 milioni è prevista per il febbraio 2014.

Orientamento del Futura Immo Fonds

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in immobili sostenibili siti in tutta la Svizzera. Gli investimenti si orientano per il 60% su immobili a uso abitativo e per il 40% a uso commerciale.

Ogni immobile è sottoposto a un approfondito esame della sostenibilità a cura di INRATE, in modo tale che l'acquisizione venga effettuata solo nel rispetto di criteri di sostenibilità ben definiti (qualità dell'ubicazione, qualità di vita ed efficienza in termini di uso delle risorse).

Caratteristiche di sostenibilità del complesso residenziale «Pianura del Sole»

- La costruzione verrà realizzata secondo lo standard MINERGIE (senza ventilazione controllata)
- Ottimo collegamento alla rete dei trasporti pubblici (la stazione è raggiungibile a piedi)
- Costruzione efficiente ed economicamente vantaggiosa
- Elevata qualità dell'ubicazione e della vita