



Stabile a uso commerciale sito in Bäumleingasse 22, 4051 Basilea

30.03.2017

Acquisto

di stabile a uso commerciale sito in «Bäumleingasse 22», Basilea (BS)

Il 15 marzo 2017 il Raiffeisen Futura Immo Fonds ha sottoscritto il contratto di compravendita per l'acquisto dello stabile commerciale sito nella Bäumleingasse 22 a Basilea con trasferimento della proprietà al 1° maggio 2017.

Con quasi 175'000 abitanti Basilea è la terza città più grande e uno dei centri economici più importanti della Svizzera.

L'immobile si trova nella zona pedonale in posizione molto centrale nel centro storico, a pochi metri di distanza dalla rinomata via dello shopping «Freie Strasse» e dalla Piazza del Monastero e offre quindi ai negozi al piano terra e ai locatori di uffici una posizione rappresentativa e ben visibile. La raggiungibilità con i mezzi pubblici è ottima. Dalla stazione di Basilea FFS è possibile raggiungere l'immobile con il tram in soli sei minuti e a piedi in soli 12 minuti.

Lo stabile commerciale costruito nel 1929 è stato continuamente rinnovato ed è in buono stato.

La casa angolare presenta costruzioni annesse su due lati e comprende cinque piani superiori, un sottotetto e un seminterrato con una superficie totale di 276 m² adibita alla vendita, di 1177 m² ad uffici e di 228 m² a magazzino. L'immobile locato completo dispone di varie superfici locabili di piccole dimensioni con un buon mix di locatori.

Il volume dell'investimento è pari a circa CHF 10.5 milioni.

Focus di investimento del Futura Immo Fonds

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in tutta la Svizzera in immobili sostenibili. Ogni oggetto è sottoposto a un'approfondita analisi della sostenibilità, in modo tale che un'acquisizione possa avvenire solo nel rispetto dei criteri di sostenibilità definiti. Secondo la strategia d'investimento il portafoglio viene investito per almeno il 60% in immobili a uso abitativo e per massimo il 40% in immobili a uso commerciale.

Caratteristiche di sostenibilità dello stabile a uso commerciale di Basilea

- Posizione centrale nel centro città
- Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici
- Collegamento al teleriscaldamento
- Uso dell'ascensore per l'intero stabile
- Strada laterale tranquilla e senza auto
- Ottimo mix di locatori
- Ottima qualità del posto di lavoro con immediata vicinanza ai centri ricreativi sul Reno