Medienmitteilung

Zürich, 28. August 2026

Mitteilung an die Anleger[1] des Raiffeisen Futura Immo Fonds / Medienmitteilung betreffend die Emission neuer Anteile 2026

Raiffeisen Futura Immo Fonds: Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“ (im Folgenden als „Immobilienfonds“ bezeichnet)

Die VERIT Investment Management AG als Fondsleitung hat beschlossen, beim Raiffeisen Futura Immo Fonds eine Kapitalerhöhung im Umfang von maximal 986’116 Anteilen durchzuführen.

Die neuen Anteile werden den bisherigen Inhabern von Anteilen des Raiffeisen Futura Immo Fonds und, soweit bisherige Anleger ihr Bezugsrecht nicht ausüben, Neuinvestoren angeboten. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, am Ende der Bezugsfrist über Bezugsrechte, die nicht von bestehenden Anlegern selbst ausgeübt oder für die freie Zeichnung von Neuinvestoren verwendet wurden, frei zu verfügen und die Anteile, die mit diesen Bezugsrechten gezeichnet werden können, zu übernehmen oder diese zusammen mit der Depotbank oder Dritten nach freiem Ermessen mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren.

Der Bezugspreis für die neuen Anteile basiert auf dem Nettoinventarwert je Anteil per 31. März 2026 und schliesst den Einkauf in den laufenden Ertrag für die Periode vom 1. April 2026 bis zur Liberierung am 29. September 2026 sowie die Ausgabekommission zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder von Vertriebsträgern von 1.5% ein.

Der Bezugspreis wird auf 1/100 der Rechnungseinheit gerundet.

Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile wird am 23. September 2026 durch die Fondsleitung auf «www.swissfunddata.ch» bekannt gegeben.

Emissionskonditionen	
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise („best effort“ Methode) im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt.
Geplante (maximale) Anzahl neue Anteile	Maximal 986’116 Anteile Die genaue Anzahl der auszugebenden Anteile ergibt sich aus der Anzahl der eingegangenen Zeichnungen. Nicht gezeichnete Anteile werden nicht emittiert, wodurch sich das angegebene Maximum der neu auszugebenden Anteile sowie der Emissionsbetrag reduzieren können.
Geplantes Bezugsverhältnis	5 bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem neuen Anteil.

[1] Aus Gründen der einfachen Lesbarkeit wird auf die geschlechtsspezifische Differenzierung, z. B. Anlegerinnen und Anleger, verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten grundsätzlich für beide Geschlechter.

Bezugspreis	CHF 101.03 netto je neuen Anteil
Bezugsfrist	1. September 2026 bis 21. September 2026, 12.00 Uhr (MESZ)
Bezugsrechtsausübung	Die Bezugsrechte werden den bisherigen Anlegern durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung der Bezugsrechte hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen. Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte werden in dem Umfang entgolten, wie durch Neuinvestoren Anteile über die freie Zeichnung gezeichnet werden. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, am Ende der Bezugsfrist über Bezugsrechte, die nicht von bestehenden Anlegern selbst ausgeübt oder für die freie Zeichnung von Neuinvestoren verwendet wurden, frei zu verfügen und die Anteile, die mit diesen Bezugsrechten gezeichnet werden können, zu übernehmen oder diese zusammen mit der Depotbank oder Dritten nach freiem Ermessen mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren.
Bezugsrechtshandel	Es findet kein offizieller Bezugsrechtshandel statt.
Preis des Bezugsrechts für Neuinvestoren	Grundlage für die Berechnung des Bezugsrechtspreises für Neuinvestoren ist der Durchschnitt der in der Zeit vom 1. September 2026 bis 21. September 2026 (Bezugsfrist) im ausserbörslichen Handel bezahlten Schlusskurse der Anteile des Raiffeisen Futura Immo Fonds. Wird an einem Tag kein bezahlter Kurs erzielt, wird als Ersatz der Durchschnitt von Geldkurs und Briefkurs anstelle des fehlenden bezahlten Kurses verwendet. Sollte kein Briefkurs gestellt werden, so wird nur der Geldkurs berücksichtigt. Sollte kein Geldkurs gestellt werden, so wird nur der Briefkurs berücksichtigt. Der Bezugsrechtspreis wird auf 1/100 der Rechnungseinheit gerundet. $$\text{Bezugsrechtspreis}^* = \frac{\text{Durchschnittspreis bisherige Anteile - Bezugspreis neue Anteile}}{\text{Bezugsverhältnis}}$$ *Ergibt diese Formel keinen positiven Wert, dann ist der Wert des Bezugsrechts null. Der Bezugsrechtspreis kann nicht negativ sein. Werden über die freie Zeichnung weniger Anteile gezeichnet, als verfügbar sind, wird der Betrag, welcher durch Neuinvestoren für die Bezugsrechte für Zeichnungen von Anteilen bezahlt wird, pro-rata auf die nicht ausgeübten Bezugsrechte verteilt.
Liberierungsdatum	29. September 2026

Verwendung des Emissionserlöses	Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik vorwiegend direkt in nachhaltige Immobilienwerte in der ganzen Schweiz investiert (§ 8 des Fondsvertrags).

Für die Kapitalerhöhung beim Raiffeisen Futura Immo Fonds ist der Emissionsprospekt vom 28. August 2026 massgeblich.

Der Emissionsprospekt, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der Jahresbericht des Immobilienfonds können kostenlos online unter «www.swissfunddata.ch» und «www.raiffeisen.ch/immofonds» sowie bei der Fondsleitung und Depotbank bezogen werden.

Zürich, 28. August 2026

Die Fondsleitung:

VERIT Investment Management AG, Zürich

Die Depotbank:

Zürcher Kantonalbank, Zürich

Über die VERIT Investment Management AG

Die VERIT Investment Management AG ist eine unabhängige, FINMA-akkreditierte Fondsleitungsgesellschaft in Familienbesitz und seit 1963 erfolgreich im Schweizer Immobilienmarkt verankert. Diese Eigenständigkeit und Beständigkeit über mehrere Generationen bilden das Fundament für eine konsequent langfristige, an den Interessen der Investoren ausgerichtete Anlagephilosophie.

Als Fondsleitung und Immobilien-Investment-Managerin begleitet VERIT Investment Management AG institutionelle und private Investoren entlang der gesamten immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette. Das Leistungsspektrum umfasst die Analyse und Selektion von Investitionsopportunitäten, die Entwicklung und Umsetzung von Anlage- und Portfoliostrategien, Transaktionsmanagement, aktives Asset Management sowie die nachhaltige Weiterentwicklung von Immobilienbeständen. Ergänzt wird das Angebot durch Fondsmanagement, Geschäfts- und Buchführung, Reporting sowie umfassende administrative und regulatorische Dienstleistungen. Damit bietet VERIT Investment Management AG ihren Kundinnen und Kunden integrierte Lösungen aus einer Hand und übernimmt die ganzheitliche Steuerung von Immobilienvermögen über den gesamten Anlagezyklus.

Mit einem schlanken, eingespielten Team verbindet VERIT Investment Management AG unternehmerische Beweglichkeit mit ausgewiesener Immobilien- und Kapitalmarktkompetenz und schafft so für ihre Kundinnen und Kunden messbaren, nachhaltigen Mehrwert.

Disclaimer

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art Immobilienfonds. Die vorliegende Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) dar.

Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Raiffeisen Futura Immo Fonds sollten ausschliesslich aufgrund der relevanten, rechtsverbindlichen Dokumente wie Prospekt, Fondsvertrag oder Basisinformationsblatt (BIB) erfolgen. Diese Dokumente können kostenlos bei Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Raiffeisenplatz, 9001 St. Gallen («www.raiffeisen.ch/immofonds») oder bei der VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zürich sowie unter «www.swissfunddata.ch» bezogen werden.

Diese Medienmitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.