Medienmitteilung

Zürich, 03. Juli 2026

Raiffeisen Futura Immo Fonds

Wertbeständiges Wachstum und geplante Emission neuer Fondsanteile zur Stärkung des nachhaltigen Portfolios

- **Die Fondsleitung VERIT Investment Management AG hat den Jahresbericht des Raiffeisen Futura Immo Fonds (Valorennummer: 22 518 230 / ISIN: CH0225182309) per 31. März 2026 veröffentlicht und weist solide Resultate in einem anspruchsvollen Marktumfeld aus.**
- **Das Gesamtfondsvermögen wurde durch selektive Zukäufe und Neubewertungen auf CHF 769.9 Mio. ausgebaut; die Ausschüttung bleibt mit CHF 2.60 pro Anteil stabil.**
- **Zur Finanzierung der weiteren Portfolioentwicklung plant die Fondsleitung, VERIT Investment Management AG, im September 2026 eine Emission neuer Fondsanteile im Umfang von rund CHF 100 Mio.**

Die Fondsleitung des Raiffeisen Futura Immo Fonds hat am 3. Juli 2026 die aktuellen Zahlen des Fonds publiziert. Der neue Jahresbericht zeigt eine erfreuliche Entwicklung des Immobilienfonds.

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds – stark positioniert im aktuellen Marktumfeld

Die Schweizer Wirtschaft zeigte sich im Berichtsjahr widerstandsfähig. Trotz verhaltener Konjunkturaussichten erwies sich die Binnenkonjunktur als wichtige Stütze des Wachstums. Gleichzeitig erhöhten die Leitzinssenkungen der Schweizerischen Nationalbank die Attraktivität von Immobilienanlagen gegenüber zinssensitiven Anlagealternativen. Die politische Diskussion um Mietrecht, Raumplanung und Verdichtung gewann weiter an Bedeutung und prägte die Rahmenbedingungen des Schweizer Immobilienmarkts.

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds blickt auf ein weiteres erfreuliches Geschäftsjahr zurück. Die Ausschüttung wurde auf dem langjährig konstanten Niveau gehalten, was die nachhaltige Ertragsstabilität des Portfolios und die Disziplin im Immobilienmanagement unterstreicht. Die im September 2025 durchgeführte Emission neuer Fondsanteile stiess auf hohe Nachfrage und war deutlich überzeichnet. Die zugeflossenen Mittel wurden gezielt für selektive Akquisitionen und die Weiterentwicklung des Bestands eingesetzt.

«Langfristiges Denken, ein verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen und eine konsequente Ausrichtung auf nachhaltige Wertschöpfung prägen unseren Anlageansatz. Damit schaffen wir die Grundlage für eine stabile Entwicklung und attraktive Perspektiven für unsere Anlegerinnen und Anleger. Für ihr Vertrauen danken wir herzlich. »

Nils Linsi, CEO, VERIT Investment Management AG

VERIT Investment Management AG
Klausstrasse 48, 8008 Zürich
Tel. +41 44 555 77 11 ¦ www.verit-invest.ch

Jahresbericht per 31. März 2026

Die wesentlichen Entwicklungen der zurückliegenden zwölf Monate lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Verlässliche Erträge: Die Ausschüttung bleibt mit CHF 2.60 pro Anteil konstant auf dem langjährigen Niveau, bei einer Ausschüttungsquote von rund 81 Prozent.
- Solide Vermietung: Eine tiefe Mietzinsausfallrate von 3.37 Prozent unterstreicht die Nachfragestärke und Qualität des Bestands.
- Wachsende Ertragsbasis: Die Mietzinseinnahmen stiegen um CHF 4.5 Mio. auf rund CHF 26.9 Mio. pro Jahr, getragen von Akquisitionen und aktivem Asset Management.
- Substanzielles Wachstum: Das Gesamtfondsvermögen (GAV) wurde durch Zukäufe und Neubewertungen auf CHF 769.9 Mio. ausgebaut.
- Messbare Nachhaltigkeit: Der Anteil der erneuerbaren Energieträger am Gesamtenergieverbrauch wurde um 19.3 Prozentpunkte von 28.2 Prozent auf 47.5 Prozent deutlich erhöht und die Treibhausgasemissionen (Scope 1 + 2) wurden um 14.1 Prozent auf 9.88 kg CO2eq pro m² EBF reduziert.

Geplante Kapitalerhöhung Spätsommer 2026

Vorbehaltlich der Entwicklungen am Kapitalmarkt beabsichtigt die Fondsleitung im Spätsommer 2026 eine Kapitalerhöhung in der Grössenordnung von rund CHF 100 Mio. durchzuführen. Der Emissionserlös ist für den gezielten Ausbau des Immobilienportfolios, die nachhaltige Weiterentwicklung der Bestandesliegenschaften sowie die Rückführung von Fremdkapital vorgesehen.

Die genauen Konditionen, einschliesslich Emissionsvolumen, Bezugsverhältnis und Liberierungsdatum, werden kurz vor Beginn der Zeichnungsfrist bekannt gegeben. Der Emissionspreis bemisst sich am Inventarwert per Jahresabschluss 31. März 2026 nach Ausschüttung, zuzüglich der bis zum Liberierungsdatum aufgelaufenen Erträge sowie der Ausgabekommission.

Fondsportrait

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds ist ein im März 2014 aufgelegter nachhaltiger Schweizer Immobilienfonds, der dem Publikum offensteht. Der Fonds investiert in der ganzen Schweiz in nachhaltige Neubauprojekte, bestehende Bauten und Umbauten. Er hält die Immobilien im direkten Grundbesitz. Das Portfolio ist schwergewichtig auf Wohnliegenschaften ausgerichtet und umfasst per 31. März 2026 insgesamt 46 Liegenschaften.

Weitere Informationen

Weitere Informationen zum Raiffeisen Futura Immo Fonds und den aktuellen Jahresbericht finden Sie auf „http://www.swissfunddata.ch“ oder auf „www.raiffeisen.ch/immofonds“.

Kontaktpersonen:

VERIT Investment Management AG
Nils Linsi (CEO) & Renato Häusler (CIO)
E-Mail: info@verit-invest.ch

Über VERIT Investment Management AG

Die VERIT Investment Management AG ist eine unabhängige, FINMA-akkreditierte Fondsleitungsgesellschaft in Familienbesitz und seit 1960 erfolgreich im Schweizer Immobilienmarkt verankert. Diese Eigenständigkeit und Beständigkeit über mehrere Generationen bilden das Fundament für eine konsequent langfristige, an den Interessen der Investoren ausgerichtete Anlagephilosophie.

Als Fondsleitung und Immobilien-Investment-Managerin begleitet VERIT Investment Management AG institutionelle und private Investoren entlang der gesamten immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette. Das Leistungsspektrum umfasst die Analyse und Selektion von Investitionsopportunitäten, die Entwicklung und Umsetzung von Anlage- und Portfoliostrategien, Transaktionsmanagement, aktives Asset Management sowie die nachhaltige Weiterentwicklung von Immobilienbeständen. Ergänzt wird das Angebot durch Fondsmanagement, Geschäfts- und Buchführung, Reporting sowie umfassende administrative und regulatorische Dienstleistungen. Damit bietet VERIT Investment Management AG ihren Kundinnen und Kunden integrierte Lösungen aus einer Hand und übernimmt die ganzheitliche Steuerung von Immobilienvermögen über den gesamten Anlagezyklus.

Mit einem schlanken, eingespielten Team verbindet VERIT Investment Management AG unternehmerische Beweglichkeit mit ausgewiesener Immobilien- und Kapitalmarktkompetenz und schafft so für ihre Kundinnen und Kunden messbaren, nachhaltigen Mehrwert.

Disclaimer

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts in der Form eines Immobilienfonds. Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten oder zur Zeichnung von Fondsanteilen noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar. Sie ersetzt weder den Prospekt noch das Basisinformationsblatt im Sinne des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG).

Teile dieser Medienmitteilung können Werbung für Finanzinstrumente im Sinne von Art. 68 FIDLEG darstellen.

Diese Medienmitteilung kann zukunftsgerichtete Aussagen enthalten, die auf Annahmen beruhen und mit bekannten und unbekannten Risiken sowie Unsicherheiten verbunden sind. Solche Aussagen können von den tatsächlichen Ergebnissen abweichen. Die historische Performance stellt keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance dar.

Anlageentscheide im Zusammenhang mit dem Raiffeisen Futura Immo Fonds sollten ausschliesslich auf Grundlage der massgeblichen rechtsverbindlichen Dokumente getroffen werden, insbesondere des Prospekts, des Fondsvertrags und des Basisinformationsblatts. Diese Dokumente können kostenlos bei Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Raiffeisenplatz, 9001 St. Gallen, unter www.raiffeisen.ch/immofonds, bei der VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zürich, sowie unter www.swissfunddata.ch bezogen werden.

Diese Medienmitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.