

Tutto sul SARON

Il tasso Libor ha i giorni contati. L'autorità britannica di vigilanza sui mercati finanziari determinerà il Libor ancora solo fino a fine 2021. Il mercato ipotecario in Svizzera dovrà quindi affrontare un cambiamento importante. Raiffeisen si è attrezzata per il passaggio e offre ipoteche basate sul SARON.

Aspetti principali sul SARON

- SARON è l'acronimo di Swiss Average Rate Overnight. Esso è quindi un tasso d'interesse medio dei prestiti effettuati dagli istituti finanziari in Svizzera nel corso di una notte.
- Il tasso d'interesse SARON si basa su transazioni effettive sul mercato monetario svizzero.
- Raiffeisen offre prodotti SARON il cui interesse è calcolato sulla base del tasso d'interesse SARON.
- Il SARON quotidianamente capitalizzato (SARON compounded) si applica come base per il calcolo del tasso d'interesse SARON presso Raiffeisen.
- Dato che il tasso d'interesse SARON viene calcolato solo a posteriori, anche l'interesse per i prodotti SARON di Raiffeisen è noto solo alla scadenza degli interessi.

Cosa si intende con SARON?

Il SARON è un tasso d'interesse di riferimento calcolato e pubblicato dal 2009 dal gestore di borsa SIX (Swiss Exchange) che viene determinato giornalmente sulla base di transazioni effettive sul mercato monetario svizzero e calcolato direttamente dopo ogni chiusura delle contrattazioni. Rispetto al Libor, il SARON come tasso di riferimento è dunque più equo, più solido e trasparente e meno soggetto a manipolazioni.

A differenza del Libor, disponibile in cinque valute (CHF, EUR, GBP, JPY, USD), il SARON rappresenta solo l'alternativa al Libor CHF. Anche i finanziamenti Libor in valute estere saranno sostituiti dopo valutazione con un tasso d'interesse di riferimento alternativo entro la fine del 2021.

Come e quando viene calcolato il tasso d'interesse SARON?

SIX calcola ogni giorno il tasso d'interesse medio delle operazioni effettuate dagli istituti finanziari in Svizzera. Questo tasso SARON viene pubblicato dalla SIX sempre alle 18:00. Il calcolo degli interessi per il SARON avviene in base ai singoli tassi giornalieri SARON. Il

Tutto sul SARON

tasso giornaliero SARON, stabilito quotidianamente ex novo dalla SIX, viene capitalizzato con gli interessi composti per la durata del periodo d'interesse.

Al momento della stipula il tasso d'interesse per il prossimo periodo d'interesse non è ancora noto e lo sarà solo alla fine del periodo d'interesse stesso. Il SARON quotidianamente capitalizzato (SARON compounded) si applica come base per il calcolo del tasso d'interesse SARON presso Raiffeisen. Questa procedura è conforme alle raccomandazioni del Gruppo di lavoro nazionale sui tassi di riferimento (NWG) della Banca nazionale svizzera (BNS).

Il tasso d'interesse SARON giornaliero è disponibile in www.raiffeisen.ch/saron-privata nonché su www.six-group.com.

Quali prodotti SARON offre Raiffeisen per la clientela privata?

Da aprile 2020 Raiffeisen offre un'ipoteca SARON Flex.

Quale metodo di capitalizzazione utilizza Raiffeisen?

Il SARON quotidianamente capitalizzato (SARON compounded) si applica come base per il calcolo del tasso d'interesse SARON presso Raiffeisen. Questa procedura è conforme alle raccomandazioni del Gruppo di lavoro nazionale sui tassi di riferimento (NWG).

Poiché come base di calcolo del tasso d'interesse si applica il SARON quotidianamente capitalizzato, il tasso d'interesse da corrispondere può essere calcolato solo alla fine del periodo d'interesse. Perciò il tasso d'interesse SARON è noto solo a posteriori, ossia alla scadenza degli interessi.

Trovate ulteriori informazioni sul SARON presso SIX Group.

Cosa significa capitalizzato?

Con il termine «capitalizzazione» si intende la presa in considerazione dei flussi di pagamento nella data corretta (in inglese compound). Ad esempio, se un importo fosse esigibile per il pagamento il giorno X, ma il pagamento avviene solamente il giorno Y, questo importo viene capitalizzato dal giorno X al giorno Y.

Qual è il tasso d'interesse base capitalizzato?

Come tasso d'interesse base si applica il SARON (Swiss Average Rate Overnight). Dal momento che gli interessi SARON sono dovuti giornalmente, vengono capitalizzati con il rispettivo SARON per il periodo fino alla successiva scadenza degli interessi e diventano esigibili alle scadenze degli interessi concordate. Se il SARON capitalizzato, calcolato per il periodo fino alla successiva scadenza degli interessi, viene quotato negativamente, il tasso d'interesse base viene fissato allo 0%.

Tutto sul SARON

Cosa si intende per «supplemento» in relazione ai prodotti SARON?

Al tasso d'interesse base capitalizzato si aggiunge un supplemento invariabile per l'intera durata pari al X%, che copre soprattutto i costi della Banca. Poiché il tasso d'interesse per il cliente può essere fissato solo a posteriori, la Banca offre al cliente il supplemento come prezzo d'impegno.

Come si compone il tasso d'interesse per i prodotti SARON?

Il tasso d'interesse (tasso d'interesse cliente) è composto dal tasso d'interesse base capitalizzato e da un supplemento. Il tasso d'interesse può essere calcolato solo a posteriori alla scadenza degli interessi.

Cos'è il tasso d'interesse minimo?

Se il SARON capitalizzato, calcolato per il periodo fino alla successiva scadenza degli interessi, ha una quotazione negativa, il tasso viene fissato allo 0%, e viene conteggiato almeno il supplemento.

Tutto sul SARON

Tutte le informazioni sulla sostituzione del Libor CHF

Perché il Libor CHF viene sostituito?

Secondo la stima di numerosi esperti, in Svizzera il Libor dovrebbe essere sostituito dal SARON al più tardi entro fine 2021. Il Libor si basa su semplici stime del tasso d'interesse di riferimento di alcune banche, motivo per cui può essere influenzato e non soddisfa più le esigenze attuali.

Cosa accadrà alle attuali ipoteche Libor?

Già dall'autunno 2017 Raiffeisen spiega ai propri clienti nell'ambito della convenzione di prodotto che, in caso di eliminazione del tasso Libor, alle nuove stipule di ipoteche LiborFlex, verrà applicato un tasso d'interesse di sostituzione definito da Raiffeisen. Nonostante questa clausola, su richiesta del cliente l'ipoteca LiborFlex potrà essere convertita alla fine di un periodo d'interesse Libor in un altro modello di ipoteca proposto dalla Banca. Se il debitore non sceglierà un altro modello ipotecario entro la data di scadenza dell'ipoteca LiborFlex o entro la data di abolizione del tasso Libor, l'ipoteca LiborFlex proseguirà come ipoteca a tasso variabile.

Nota legale (disclaimer)

Il presente documento è stato redatto da Raiffeisen Svizzera. I suoi contenuti hanno scopo esclusivamente informativo. Per questo motivo, non rappresentano né un'offerta vincolante né un suggerimento alla stipula di un contratto. I nostri consigli hanno quindi una natura esclusivamente informativa e non sono vincolanti. Le decisioni prese in base a questa documentazione sono quindi a rischio esclusivo del cliente. Raiffeisen Svizzera si impegna in tutti i modi possibili a garantire l'affidabilità dei presenti contenuti. Tuttavia, Raiffeisen Svizzera non si assume alcuna responsabilità per l'aggiornamento, la correttezza e la completezza delle informazioni pubblicate nella presente documentazione. Raiffeisen Svizzera è responsabile soltanto per eventuali perdite o danni (diretti, indiretti o successivi) causati dalla distribuzione di questi documenti o del loro contenuto o che sono in rapporto con la distribuzione della presente documentazione.

© SARON è un marchio distintivo registrato di Swiss Exchange SA («SIX Swiss Exchange»). SIX Swiss Exchange ha dato origine a SARON e ai dati ivi contenuti. SIX Swiss Exchange non ha partecipato in alcun modo all'elaborazione delle informazioni contenute nel presente documento. SIX Swiss Exchange non fornisce alcuna garanzia e declina qualsiasi responsabilità (derivante sia da condotte negligenti sia da comportamenti di altro tipo) in relazione alle informazioni contenute nel presente documento, tra cui anche in merito alla loro precisione, adeguatezza, correttezza, completezza, puntualità e idoneità per qualsiasi scopo, nonché per eventuali errori, omissioni o interruzioni in SARON o nei suoi dati. È vietata qualsiasi diffusione o inoltro delle informazioni provenienti da SIX Swiss Exchange.