

## Compte épargne caution de loyer

Avec un compte épargne caution de loyer, les cautions de loyer à verser sont placées et gérées en sécurité pendant la durée du bail.

### Vos avantages

- **Garantie pour le bailleur**  
En tant que bailleur, la caution locative vous met à l'abri de toute défaillance du locataire et des éventuels dommages occasionnés aux objets loués.
- **Rémunération pour le locataire**  
En qualité de locataire, vous disposez librement du revenu des intérêts produit par les sûretés versées.
- **Procédure efficace et simplifiée**  
Le compte épargne caution de loyer offre une solution sûre et confortable aux deux parties engagées dans la relation locative.

### Informations produit en bref

- Compte de gestion des garanties de loyer pendant la durée de toute relation locative
- Compte au nom du locataire et soumis aux dispositions du droit du bail (CO, art. 257e)
- Accusé de réception de l'entrée de paiement tant au locataire qu'au bailleur
- Bouclement périodique du compte
- Les produits des intérêts sont soumis à l'impôt anticipé fédéral de 35 %
- Rémunération des avoirs est susceptible d'évoluer, car taux d'intérêt dépend du marché monétaire et financier
- Clôture du compte uniquement sur demande écrite du locataire et du bailleur conjointement

### Renseignements/informations supplémentaires

Votre conseiller est à disposition pour élaborer avec vous une offre adaptée à vos besoins. N'hésitez pas à prendre contact avec lui.

[www.raiffeisen.ch](http://www.raiffeisen.ch)