

Conto di risparmio cauzione affitti

Con un conto di risparmio cauzione affitti è possibile investire e gestire in modo sicuro le garanzie di locazione previste per la durata del rapporto di locazione.

Ecco i vostri vantaggi

- **Sicurezza per il locatore**
Con la cauzione per l'affitto, il locatore sarà assicurato contro la perdita degli interessi sull'affitto e i danni agli oggetti in locazione.
- **Interessi per il locatario**
Il locatario potrà disporre liberamente del reddito derivante dagli interessi sulla prestazione di garanzia versata.
- **Procedura semplice ed efficiente**
Il conto di risparmio cauzione affitti offre una soluzione confortevole e sicura per ciascuna delle parti del contratto di locazione.

Panoramica sulle informazioni di prodotto

- Conto per la gestione di cauzioni affitto per la durata del contratto di locazione
- Il conto è intestato al locatario ed è soggetto alle disposizioni del diritto di locazione (CO, art. 257e)
- Il pagamento in entrata viene confermato al locatore e al locatario
- Chiusura del conto periodica
- I proventi da interessi sono soggetti all'imposta preventiva federale del 35 %
- Remunerazione dell' avere può variare in quanto il tasso d'interesse dipende dal mercato monetario e dei capitali
- Chiusura del conto possibile solo mediante ordine scritto da parte del locatario e locatore

Ulteriori informazioni

Il vostro consulente rimane a vostra disposizione per elaborare insieme a voi la proposta più adatta alle vostre esigenze. Non esitate a contattarci.

www.raiffeisen.ch