

NEWSFLASH

Pianificazione finanziaria e successoria

Le novità principali a partire dall'anno fiscale 2018

Dall'anno fiscale 2018 vengono introdotte importanti novità sia a livello federale che in vari cantoni. Di seguito illustriamo le novità di maggiore rilievo, senza pretesa di completezza. Riportiamo inoltre le riforme o le votazioni imminenti per poter valutare gli sviluppi futuri.

Confederazione

Spese di trasporto dal domicilio al luogo di lavoro (deduzione per pendolari)

Dal 01.01.2016 sono entrate in vigore le novità legali in materia di finanziamento e ampliamento dell'infrastruttura ferroviaria (FAIF) presso la Confederazione e in diversi cantoni.

Nel frattempo altri cantoni hanno adeguato la propria legislazione tributaria e limitato le spese di trasporto professionali o la deduzione per pendolari (stato 01.01.2018):

Cantone	Limitazione
Confederazione	CHF 3'000
Argovia (dal 01.01.2017)	CHF 7'000
Appenzello Esterno	CHF 6'000
Basilea Campagna (dal 01.01.2017)	CHF 6'000
Basilea Città (dal 01.01.2017)	CHF 3'000
Berna	CHF 6'700
Ginevra	CHF 500
Lucerna (dal 01.01.2018)	CHF 6'000
Nidvaldo	CHF 6'000
Obvaldo (dal 01.01.2019)	²⁾ in sospeso
Sciaffusa (dal 01.01.2017)	CHF 6'000
Svitto (dal 01.01.2017)	CHF 8'000
San Gallo (dal 01.01.2017)	¹⁾ CHF 3'860
Turgovia	CHF 6'000
Zurigo (dal 01.01.2018)	CHF 5'000

¹⁾ Prezzo AG adulti, seconda classe per un anno.

²⁾ All'ordine del giorno presso il Parlamento cantonale in primavera.

Tutti gli altri cantoni continuano a rinunciare completamente a una limitazione della deduzione per pendolari.

Titolari di veicoli aziendali

Per l'utilizzo privato del veicolo aziendale (tempo libero, fine settimana) continua a essere valida l'imposizione fiscale di una quota privata del 9.6% all'anno del prezzo di ac-

quisto del veicolo. A questo si aggiunge ora il fatto che anche il percorso per andare al lavoro risulta imponibile in quanto vantaggio pecuniario e va pertanto inserito nella dichiarazione fiscale.

È stata accettata dal Parlamento una proposta di esenzione dei titolari di veicoli aziendali dal nuovo regolamento FAIF e dalla tassazione dei veicoli aziendali. Prima che venga presentato un progetto di legge utilizzabile, che non violi il principio della parità di trattamento, dovrebbero volerci degli anni. Un approccio risolutivo esiste tuttavia già per i titolari di veicoli aziendali con contratto di leasing Full Service. Tutti gli altri devono continuare a confrontarsi con la impegnativa e costosa dichiarazione dei rispettivi costi di trasporto.

Contratto di leasing Full Service

Per i veicoli aziendali con contratto di leasing Full Service è noto per ogni singolo modello di vettura a quanto ammontano i costi al chilometro effettivi.

Le autorità fiscali dei cantoni San Gallo, Argovia e Zurigo ora si sono dichiarate disposte a computare questi costi al chilometro inferiori nel caso in cui esista un contratto di leasing Full Service. Questa pratica potrebbe essere accolta da altri cantoni. In questo modo si dovrebbe alleggerire la situazione per i titolari di veicoli aziendali che devono percorrere lunghi tragitti per recarsi al lavoro.

Scambio Automatico di Informazioni (SAI)

Le basi giuridiche per l'introduzione di uno standard globale per lo SAI sono entrate in vigore il 01.01.2017. Si dovrebbe così aumentare la trasparenza fiscale e impedire la sottrazione d'imposta a livello internazionale. Nell'autunno 2018 verranno scambiate per la prima volta le informazioni sui conti (nome, indirizzo, data di nascita, numero di conto, saldo ecc.) tra i primi 38 stati partner. Il 01.01.2018 si sono aggiunti altri 40 stati partner (compresi Hong Kong e Singapore), con i quali lo scambio sulle informazioni sui conti avverrà per la prima volta nell'autunno 2019. [Maggiori informazioni...](#)

Secondo l'Amministrazione federale delle contribuzioni (AFC), a partire dal momento dello scambio delle informazioni sui conti tra gli stati partner esisterà la conoscenza dei fattori fiscali alla base dello SAI e, di conseguenza, la rispettiva denuncia non verrà più considerata spontanea. Per tale ragione un'autodenuncia esente da pena per tali fattori di reddito non sarà più possibile. [Maggiori informazioni...](#)

Adeguamento delle aliquote IVA

Alla fine del 2017 è scaduto il finanziamento aggiuntivo dell'AI mediante l'IVA allo 0.4%. Nel contempo al 01.01.2018 le aliquote sono aumentate dello 0.1% a causa del FAIF. [Maggiori informazioni...](#)

Procedura di conteggio semplificata AVS

Con la revisione parziale del 01.01.2018 è stato limitato il campo di applicazione della procedura di conteggio semplificata. La procedura è possibile ancora per famiglie, microimprese e associazioni. Sono invece escluse tutte le società di capitale e società cooperative nonché i coniugi e i figli che lavorano in azienda. [Maggiori informazioni...](#)

Persone giuridiche con scopi ideali

Le persone giuridiche che perseguono scopi ideali sono esenti dall'imposta sull'utile a condizione che l'utile non superi CHF 20'000 e sia destinato in misura esclusiva e irrevocabile a questo scopo. A partire dal 01.01.2018 la disposizione della Confederazione è immediatamente applicabile in caso di giurisdizione fiscale cantonale divergente. [Maggiori informazioni...](#)

Cantoni

Canton Argovia

In caso di rimborso di un'ipoteca a causa della vendita dell'immobile, i costi sono deducibili dall'imposta sugli utili da sostanza immobiliare (TUI) quali costi di investimento o di vendita. In caso di sostituzione dell'ipoteca con o senza cambiamento di banca, ma non in seguito a una vendita dell'immobile, è possibile continuare a dedurre i costi di uscita dalle imposte sul reddito come interessi debitori. Divieto di accumulo di deduzioni per l'imposta sul reddito e per la TUI (stesso trattamento nei cantoni Berna, Grigioni, San Gallo e Sciaffusa). [Maggiori informazioni...](#)

Canton Appenzello Esterno

Il coefficiente d'imposta cantonale è stato aumentato per il 01.01.2018 in conformità alla delibera del Consiglio cantonale di 0.1 a 3.3 unità.

Canton Friburgo

Il reddito delle persone che occupano una posizione dirigenziale in un comune del cantone e sono domiciliate in un altro comune del cantone non va più ripartito tra questi due comuni. L'intero reddito che proviene dalla posizione dirigenziale in futuro sarà tassato nel comune di domicilio.

Canton Grigioni

Il reddito da capitale imponibile proveniente dalla sublocazione da parte di locatari attraverso Airbnb o piattaforme simili si compone come segue: proventi da locazione detratti i costi di gestione per elettricità, riscaldamento ecc. nonché una quota proporzionale dell'affitto per i locali subaffittati e costi generali per l'arredamento e (eventualmente) per la biancheria (ved. formulario 7.2 «Sublocazione di camere»).

Canton Neuchâtel

In linea di principio i costi di uscita anticipata dalle ipoteche fisse rappresentano una «penale» non deducibile a livello di imposte sul reddito in quanto l'attuale contratto viene sciolto. Esiste un'eccezione nel caso in cui il contratto venga proseguito presso la stessa banca. Pertanto i costi di uscita da contratti ipotecari in seguito a scioglimento per vendita dell'immobile non sono deducibili a livello di imposte sul reddito, poiché anche in questa situazione l'attuale contratto viene sciolto (DTF 2C_1165/2014 del 3 aprile 2017). [Maggiori informazioni...](#)

Canton Lucerna

A partire dal 01.01.2018 entrano in vigore le seguenti modifiche: limitazione della deduzione per pendolari a CHF 6'000, tassazione parziale dei proventi da partecipazioni qualificate del patrimonio privato al 60%, riduzione a CHF 1'000 della deduzione per persone bisognose a carico e aumento a CHF 5'700 di quella per cure prestate da terzi. [Maggiori informazioni...](#)

Canton Obvaldo

Fino ad ora nessuna limitazione alle deduzioni per spese di trasporto da/verso il luogo di lavoro. Questa si trova tuttavia all'ordine del giorno in primavera presso il Parlamento cantonale e verrà introdotta non prima del 01.01.2019.

Canton Sciaffusa

La limitazione per le spese di trasporto è stata introdotta il 01.01.2017 con un importo di CHF 6'000. Con questa disposizione si definisce anche la deduzione unitaria per l'automobile privata a CHF 0.70 al chilometro.

Canton Turgovia

Le principali modifiche delle direttive dal 01.01.2018: deduzione forfettaria delle spese professionali per attività lucrativa accessoria analogamente all'imposta federale diretta, deduzione forfettaria per spese di amministrazione dei titoli ora al 2 per mille, ripartizione dimezzata della deduzione per le cure prestate da terzi in caso di custodia alternata. [Maggiori informazioni...](#)

Modifica della pratica nella deducibilità degli indennizzi per scadenza anticipata: in caso di una ristrutturazione del debito con cambiamento di creditore non è più possibile dedurre dal reddito l'indennizzo per scadenza anticipata. [Maggiori informazioni...](#)

Canton Zurigo

La limitazione per i costi di trasporto è stata introdotta il 01.01.2018 con un importo di CHF 5'000. Inoltre è stato adeguato il limite di deduzione per le spese di amministrazione dei titoli del patrimonio privato. [Maggiori informazioni...](#)

I costi di uscita da ipoteche fisse rimborsate in seguito alla vendita dell'immobile possono essere computati nell'imposta sugli utili da sostanza immobiliare come costi d'investimento (DTF 2C_1148/2015 del 3 aprile 2017). [Maggiori informazioni...](#)

Il promemoria sul trattamento fiscale di usufrutti e servitù è stato adeguato alla più recente giurisprudenza. [Maggiori informazioni...](#)