RAIFFEISEN

Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

La presente scheda informativa fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi implicati nonché i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Nome prodotto	**Raiffeisen Futura II - Systematic Invest Equity, un comparto del fondo multicomparto Raiffeisen Futura II, classe di quote B**
Ideatore	**UBS Fund Management (Switzerland) AG**
ISIN	CH1144269524
Telefono	Per ulteriori informazioni, telefonare al numero +41 61 288 2020.
Sito web	www.swissfunddata.ch/sfdpub/

L'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) è responsabile della vigilanza su UBS Fund Management (Switzerland) AG, Basilea per quanto riguarda il presente documento contenente le informazioni chiave.
Questo PRIIP è autorizzato in Svizzera.
UBS Fund Management (Switzerland) AG è autorizzata in Svizzera e regolamentata dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA).
Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 14 settembre 2026.

Cos'è questo prodotto?

Tipo

Raiffeisen Futura II è un fondo multicomparto contrattuale di diritto svizzero appartenente alla categoria «Altri fondi per investimenti tradizionali» ai sensi della Legge federale sugli investimenti collettivi di capitale (LICol) del 23 giugno 2006.

Termine

Questo prodotto non ha una data di scadenza (in altre parole, ha una durata indefinita). L'ideatore può estinguere anticipatamente il prodotto. L'importo che riceverete in caso di estinzione anticipata potrebbe essere inferiore all'importo investito.
Il periodo di detenzione raccomandato è indicato alla sezione «Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?».

Obiettivi

L'obiettivo di investimento di questo comparto è conseguire plusvalenze e la crescita del capitale a lungo termine. Nella selezione degli investimenti si tiene conto dei criteri di sostenibilità. Il comparto investe principalmente in fondi target. È consentito il ricorso a derivati a scopo di copertura e per una gestione efficiente del portafoglio.
Il rendimento del fondo dipende principalmente dalla performance dei mercati azionari e dalla distribuzione dei dividendi.
I proventi del fondo vengono reinvestiti in fondi separati dopo la chiusura dell'esercizio finanziario (reinvestimento).

Investitore al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Questo fondo è destinato a investitori privati con poca o nessuna conoscenza degli investimenti, che sono in grado di sostenere una possibile perdita sull'importo investito. Il fondo mira a generare una quota consistente del suo rendimento attraverso fonti di reddito ricorrente e si rivolge agli investitori che hanno una preferenza per gli investimenti sostenibili, fornendo al contempo accesso giornaliero al capitale in condizioni di mercato normali. Mediante questo fondo, gli investitori possono soddisfare le loro necessità di investimento a lungo termine. Questo fondo è indicato per essere acquistato previa valutazione dell'esperienza e delle conoscenze finanziarie dell'investitore.

Banca depositaria

UBS Switzerland AG, Zurigo

Ulteriori informazioni

Le informazioni su Raiffeisen Futura II - Systematic Invest Equity e sulle classi di quote disponibili, nonché il prospetto informativo completo e le attuali relazioni annuali o semestrali e altre informazioni possono essere ottenuti gratuitamente presso la società di gestione del Fondo, l'agente per l'amministrazione centrale, il depositario, la banca depositaria, i distributori del Fondo o online all'indirizzo www.raiffeisen.ch. Il prezzo attuale è disponibile su www.raiffeisen.ch

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore

Rischio più basso **Rischio più alto**

L'indicatore di rischio suppone che deteniate il prodotto per 4 anni.
L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa.
Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso. Le performance passate non sono un indicatore affidabile delle performance future; il rischio di perdita effettivo può pertanto variare in modo significativo.

Il prodotto può essere soggetto ad altri fattori di rischio non inclusi nell'indicatore sintetico di rischio, come i rischi operativi, politici e legali. Per maggiori dettagli, consultare il prospetto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.
Se non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Performance Scenari

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.
Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo Di Detenzione Raccomandato:		4 Anni	
Esempio di investimento:		CHF 10 000	
		In caso di uscita dopo 1 anno	**In caso di uscita dopo 4 anni**
Scenari			
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	CHF 4 830	CHF 4 810
	Rendimento medio per ciascun anno	-51.7%	-16.7%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	CHF 7 990	CHF 10 620
	Rendimento medio per ciascun anno	-20.1%	1.5%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	CHF 10 520	CHF 13 250
	Rendimento medio per ciascun anno	5.2%	7.3%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	CHF 13 270	CHF 15 580
	Rendimento medio per ciascun anno	32.7%	11.7%

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.
Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.
Scenario sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 2021 e il 2025.
Scenario moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 2016 e il 2020.
Scenario favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 2017 e il 2021.

Cosa accade se UBS Fund Management (Switzerland) AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le perdite non sono coperte da un sistema di indennizzo degli investitori o da un sistema di garanzia. Il patrimonio del fondo è detenuto presso UBS Switzerland AG, Zurigo, che è responsabile nel suo ruolo di depositario (banca depositaria). Se il depositario fallisse, il patrimonio del fondo che detiene in custodia non verrebbe incluso nella massa fallimentare in quanto è separato a nome del fondo. Il depositario risponde nei confronti del fondo o degli investitori del fondo della perdita di uno strumento finanziario che detiene in custodia direttamente o presso uno dei suoi rappresentanti, a meno che possa dimostrare che la perdita è intervenuta a seguito di un evento esterno al di fuori del suo controllo.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza su questo prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

La tabella mostra gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità del vostro investimento, dal periodo di detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.
Si è ipotizzato quanto segue:
- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che il prodotto registri la performance indicata nello scenario moderato.
- 10 000 CHF di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	**In caso di uscita dopo 4 anni**
Costi totali	CHF 378	CHF 657
Incidenza annuale dei costi (*)	3.8%	1.6% ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 8.6% al lordo dei costi e al 7.0% al netto dei costi..
Potremmo dividere una parte del costo tra noi e la persona che le vende il prodotto per coprire i servizi forniti a lei. Questa persona vi informerà sui costi effettivi di distribuzione.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		**In caso di uscita dopo 1 anno**
Costi di ingresso	3.0% dell'importo che versate quando effettuate questo investimento. Questo è l'importo massimo che vi verrà addebitato. La persona che vi vende il prodotto vi comunicherà l'importo effettivo.	Fino a CHF 300
Costi di Uscita	Non applichiamo alcuna commissione di riscatto per questo prodotto, ma la parte che vende il prodotto può farlo.	CHF 0
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0.8% del valore del vostro investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'anno scorso. Per i prodotti lanciati meno di un anno fa, si tratta di una stima basata sui costi di rappresentanza.	CHF 79
Costi di transazione		CHF 0
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	CHF 0

Ulteriori informazioni sui costi sono disponibili nel prospetto di vendita all'indirizzo www.raiffeisen.ch

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 4 Anno(i)

Il periodo di detenzione raccomandato per questo prodotto è di 4 anno/i. Questo è il periodo di detenzione che raccomandiamo sulla base del rischio e del rendimento previsto del prodotto. Si prega di notare che il rendimento previsto non è garantito. Più il periodo di detenzione effettivo differisce dal periodo di detenzione raccomandato per il prodotto, più il rapporto effettivo tra il vostro rischio e il vostro rendimento si discosta dalle ipotesi formulate per il prodotto. Il periodo di detenzione adatto a voi potrebbe risultare diverso in funzione delle vostre esigenze e restrizioni. Vi invitiamo pertanto a discutere di questo aspetto con il vostro consulente alla clientela.
Le quote del fondo possono essere sottoscritte o rimborsate in qualsiasi giorno lavorativo bancario, esclusi i giorni di festa nazionale in Svizzera e i giorni in cui è chiusa la maggior parte delle borse e dei mercati.

Come presentare reclami?

In caso di reclami relativi al prodotto, al produttore del prodotto o alla persona che ha raccomandato o il prodotto, rivolgersi al proprio rappresentante del servizio clienti o contattarci all'indirizzo sh-am-complaint-switzerland@ubs.com
UBS Fund Management (Switzerland) AG, Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, www.ubs.com/funds

Altre informazioni pertinenti

Le informazioni sulla performance storica e i calcoli degli scenari di performance passati sono disponibili su www.swissfunddata.ch/sfdpub/.