

## Certificato Tracker sul "paniere di azioni della regione di Zurigo e Sciaffusa"

### Bullish (tendenza al rialzo)

Senza scadenza; emissione in CHF; quotato alla borsa SIX Swiss Exchange AG  
ISIN CH0344116089 - Numero di valore 34411608 – Simbolo SIX BQRRCH

Gli investitori sono invitati a prendere in considerazione gli importanti fattori di rischio e a fare riferimento alla sezione « Rischi significativi » qui sotto e alle informazioni sui rischi nella documentazione del prodotto.

Questo prodotto finanziario è uno strumento derivato. Esso non si qualifica come quota di un investimento collettivo di capitale ai sensi dell'art. 7 segg. della legge federale svizzera sugli investimenti collettivi di capitale (LlCol) e pertanto non viene né registrato né sottoposto a sorveglianza da parte dell'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA). Gli investitori non beneficiano della specifica protezione degli investitori prevista dalla LlCol.

Inoltre, l'investitore si assume il rischio di credito dell'emittente e, nel caso, del garante.

Il presente documento non costituisce un prospetto ai sensi dell'articolo 1156 del Codice delle obbligazioni Svizzero (CO).

### I. Descrizione del prodotto

Aspettativa di mercato dell'investitore	Rialzo del sottostante.
Descrizione del prodotto	Il prodotto (il "Certificato") rispecchia l'andamento dei prezzi del sottostante e quindi è sovrapponibile, in relazione al rischio, a un investimento diretto nel sottostante (adeguato per unità e commissione di gestione). <b>Il sottostante è un indice dinamico, gestito in maniera discrezionale.</b> Alla data di rimborso l'investitore riceve un pagamento in contanti in conformità con il valore del certificato alla scadenza, come descritto nel capitolo "Rimborso".
Descrizione dell'indice	Il sottostante è un indice gestito in maniera attiva (l' " <b>Indice</b> "), amministrato dallo sponsor dell'indice su base discrezionale e calcolato dall'agente per il calcolo dell'indice. I componenti del valore di base (i " <b>componenti</b> ") saranno regolarmente riequilibrati. Lo sponsor dell'indice è responsabile della composizione del sottostante e la determina. Inoltre, nell'ambito dei regolamenti dell'indice precedentemente definiti, determinati dal regolamento dell'indice "paniere di azioni della regione di Zurigo e Sciaffusa" versione id PZPR del 17.02.2017 (l' " <b>Index Rule Book</b> ") potrà aggiungere dei componenti, sostituirli o eliminarli.
Strategia dell'indice	L'indice del "paniere di azioni della regione di Zurigo e Sciaffusa" investe in aziende che hanno un chiaro collegamento con la regione di Zurigo e Sciaffusa. Le aziende sono sottoposte a revisione periodica dell'Indice da parte dello sponsor Raiffeisen Svizzera Investment Office ed eventualmente sostituite. Ogni anno viene ripristinata la parità di ponderazione delle azioni.
Universum	L'indice Universum è costituito da componenti consentite e può contenere azioni e investimenti monetari, secondo quanto determinato dallo Sponsor dell'indice, considerando i regolamenti dell'indice, che sono riportati nell'Index Rule Book.
Regolamenti	L'indice non può contenere posizioni short. L'indice può contenere da un minimo di 5 a un massimo di 50 componenti. La quota di elementi fruttiferi non può superare il 50% del valore dell'indice. Informazioni più dettagliate sono disponibili nell'Index Rule Book.
Riequilibrio	Lo Sponsor dell'indice può presentare un massimo di 10 mandati di riequilibrio all'anno.
Dividendi	I dividendi netti dei componenti (al netto di spese e imposte) portano a un adeguamento dell'indice (così come descritto nell'Index Book Rule)

Un riequilibrio dell'indice e l'aggiunta, la regolazione, la sostituzione o l'eliminazione dei componenti non obbligano l'emittente o l'agente di calcolo dell'indice ad acquistare né a emettere titoli, investimenti di capitale, valori patrimoniali o altri investimenti. Le modifiche riguardano solo il calcolo del valore dell'indice e ne determinano l'adattamento. Il valore dell'indice a sua volta, è rilevante per determinare l'importo da pagare rispetto al certificato.

A richiesta sarà possibile richiedere il Rule Book e la composizione aggiornata dell'indice al Lead Manager (Raiffeisen Svizzera società cooperativa, Brandschenkestrasse 110d, 8002 Zurigo (Svizzera), telefonicamente (+41 (0)44 226 72 20\*) o tramite e-mail (structuredproducts@raiffeisen.ch).

Sottostanti						
Sottostanti*	Sponsor dell'indice	Agente di Calcolo dell'Indice	Bloomberg Ticker	Units	Valuta	Fixing iniziale (Valore dell'indice)
L'INDICE PANIERE DI AZIONI DELLA REGIONE DI ZURIGO E SCIAFFUSA	Raiffeisen Svizzera società cooperativa, Investment Office	LEONTEQ Securities AG	Non applicabile	0.9970	CHF	CHF 1'000.00

Dettagli del prodotto	
Numero di valore	34411608
ISIN	CH0344116089
Simbolo SIX	BQRRCH
Prezzo di emissione	CHF 1'000.00
Volume di emissione	100'000 certificati (con possibilità d'aumento)
Moneta di rimborso	CHF

Date	
Inizio periodo di sottoscrizione	03/01/2017
Termine di sottoscrizione	17/02/2017, 14.00 CET. Il periodo di sottoscrizione può essere chiuso prima di tale data.
Periodo del fixing iniziale	17/02/2017- 03/03/2017. Il periodo del fixing iniziale può essere accorciato o allungato
Data di emissione	03/03/2017
Data di rateizzazione	Trimestrale, a partire dal 31.03.2017 (compreso). Nel caso in cui un particolare giorno di rateizzazione non fosse un giorno di negoziazione programmata, si utilizzerà come giorno di rateizzazione il giorno di negoziazione successivo.
Primo giorno di contrattazione in borsa	03/03/2017
Ultimo giorno/periodo di negoziazione	Durata illimitata/chiusura della borsa o risoluzione da parte dell'emittente o risoluzione da parte dell'investitore due giorni di negoziazione prima della scadenza.
Scadenza	Durata illimitata o in caso di cessazione da parte dell'emittente, come dichiarato dall'emittente nell'avviso di terminazione, o in caso di risoluzione da parte dell'investitore, il giorno in cui l'agente pagatore riceve una disdetta debitamente firmata (fatto salvo l'adeguamento in caso di distorsioni del mercato)
Data di rimborso	Durata illimitata o risoluzione da parte dell'emittente o risoluzione da parte dell'investitore il 5° giorno lavorativo bancario successivo alla scadenza (fatto salvo l'adeguamento in caso di anomalie della liquidazione)

Spese	
Commissione di collocamento	Non applicabile
Commissione di Management (MF)	0,82% annuo (Split delle spese: 0,32% p.a. annuo Index Sponsor, 0,50% p.a. annuo emittente)  La commissione di collocamento riduce l'importo di rimborso in funzione del periodo di detenzione e ha un effetto negativo sui prezzi del mercato secondario. La commissione di collocamento sarà corrisposta trimestralmente nei giorni di rateizzazione.
Commissione di transazione	Non applicabile
Eventuali spese sui componenti dell'indice	A livello di componente dell'Indice possono insorgere eventualmente altre spese, come indicato nella relativa documentazione dei componenti dell'Indice.

## Rimborso

L'investitore ha il diritto di ricevere dall'emittente, fatto salva la disdetta straordinaria, alla data del rimborso un pagamento in contanti per ciascun prodotto nella valuta di rimborso, che corrisponda al valore del sottostante alla scadenza, adeguato delle Units<sub>t</sub> e della commissione di collocamento. Tale importo corrisponde al valore<sub>t</sub> alla scadenza, fermo restando che il valore<sub>t</sub> sarà calcolato e definito dall'agente di calcolo sulla base della seguente formula:

$$\text{Valore}_t = \text{Units}_t \times \text{Valore}_t \text{ dell'Indice} - \text{AMF}_t$$

Valore dell'indice <sub>t</sub>	Designa un valore osservato del sottostante al giorno di negoziazione programmata, come pubblicato dall'agente di calcolo dell'Indice e come definito dall'agente di calcolo.
Units <sub>t</sub>	<p>Specifica il numero di unità del sottostante per prodotto in corrispondenza del giorno di negoziazione programmata t.</p> <p>Se il giorno di negoziazione programmata t non è un giorno di rateizzazione</p> $\text{Units}_t = \text{Units}_{t-1}$ <p>Se il giorno di negoziazione programmata t è un giorno di rateizzazione</p> $\text{Units}_t = \text{Units}_{t-1} - \text{AMF}_t / \text{Valore dell'indice}_t^*$ <p>Valore dell'indice<sub>t</sub>* designa il valore dell'indice t del sottostante alla data di negoziazione programmata t, adeguato di eventuali costi, che l'emittente o una parte di copertura sostenga quando stipula o perfeziona operazioni di copertura per l'attenuazione del rischio in relazione agli obblighi dell'emittente nell'ambito del prodotto, come determinato dall'agente per il calcolo. Le Units<sub>t</sub> saranno arrotondate secondo il metodo di arrotondamento. Dopo l'adeguamento delle Units<sub>t</sub> da parte di AMF<sub>t</sub>, l'AMF<sub>t</sub> sarà nuovamente azzerato.</p>
AMF <sub>t</sub>	<p>Designa la commissione di collocamento maturata al giorno di negoziazione programmata t e sarà calcolata dall'agente di calcolo come segue:</p> $\text{AMF}_t = \text{AMF}_{t-1} + \text{Prezzo di emissione} \times \text{MF} \times \text{DayCount}_t \text{ e } \text{AMF}_0 = 0.00$
DayCount <sub>t</sub>	Definisce il numero effettivo di giorni di calendario tra il giorno di negoziazione programmata t-1 (compreso) e il giorno di negoziazione programmata attuale t (escluso) diviso per 360.
Fixing iniziale (Valore dell'indice <sub>0</sub> )	Identifica il prezzo più basso del sottostante al fixing, come determinato dall'agente di calcolo.
Rimborsi parziali	Lo sponsor dell'indice può richiedere che all'investitore venga rimborsata una determinata somma fissata a suo insindacabile giudizio (il <b>"Rimborso parziale"</b> ), richiedendo all'agente di calcolo per l'indice una comunicazione firmata giuridicamente valida. In questa comunicazione dovrà essere indicata la data di rimborso desiderata (la <b>"Data del rimborso parziale"</b> ) e l'importo da corrispondere (il <b>"Rimborso parziale"</b> ). Nel caso in cui la data del rimborso parziale non fosse un giorno di negoziazione programmata, si utilizzerà come data del rimborso parziale il successivo giorno di negoziazione programmata. Ogni rimborso parziale dà luogo a una riduzione delle Units <sub>t</sub> nel sottostante.
Risoluzione da parte dell'emittente	L'emittente potrà rimborsare in qualsiasi momento anticipatamente i certificati entro 10 giorni di banca per mezzo di una disdetta (la <b>"Dichiarazione di disdetta"</b> ). La disdetta, che dovrà specificare la scadenza e la relativa data di rimborso, sarà pubblicata sul sito dell'organismo pagatore in conformità con i "General Terms and Conditions" del programma. Dopo tale notifica, i certificati saranno rimborsati alla data di rimborso a un valore corrispondente al valore <sub>t</sub> alla scadenza, secondo quanto determinato dall'agente di calcolo.

Risoluzione da parte dell'Investitore	Il 17 febbraio di ogni anno e a decorrere dal 17.02.2018 (si applicherà la convenzione del Following Business Day) ciascun investitore avrà il diritto di risolvere i certificati (considerando l'entità minima e/o massima di rimborso che sia eventualmente dovuta, laddove tale grandezza sia applicabile, come indicato nel paragrafo "Informazioni generali"). La risoluzione avverrà per mezzo di comunicazione di disdetta completa e avente efficacia giuridica destinata all'agente di pagamento, in conformità con i "Terms and Conditions" del programma (l'agente di pagamento dovrà ricevere la comunicazione entro e non oltre le ore 7.00 CET del 10° giorno lavorativo precedente la scadenza rilevante). Dopo il ricevimento di tale notifica, i certificati saranno rimborsati alla data di rimborso a un valore corrispondente al valore t alla scadenza, secondo quanto determinato dall'agente di calcolo.
Disdetta straordinaria	<p>L'emittente ha il diritto di sospendere tutti i certificati con effetto <b>immediato</b> e senza preavviso ("<b>Disdetta straordinaria</b>"). Tale disdetta straordinaria ha la precedenza sul diritto di recesso dell'emittente e/o dell'investitore, laddove sia previsto un tale diritto.</p> <p>L'emittente potrà esercitare il proprio diritto di recesso straordinario</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>sulla base di una "hedging disruption" per motivi diversi da quelli indicati nel paragrafo "RECESSO E RISOLUZIONE A CAUSA DI ILLEGITTIMITÀ, ILLIQUIDITÀ, IMPOSSIBILITÀ O AUMENTO DEI COSTI DI RISERVA O AUMENTO DEI COSTI DI COPERTURA" del programma; oppure</li> <li>se sia terminato il contratto tra lo sponsor dell'Indice e l'emittente e/o l'agente di calcolo dell'indice (o delle sue affiliate), relativamente all'Indice, o una parte di questo contratto; o</li> <li>nel caso in cui l'indice o il suo calcolo terminino.</li> </ol> <p>In caso di risoluzione straordinaria l'emittente corrisponderà all'investitore un pagamento in contanti nella valuta di rimborso, che corrisponderà al valore equo di mercato del prodotto, tenendo conto dell'evento che porta alla risoluzione straordinaria, al netto di costi e di imposte che l'emittente e/o un'azienda con essa collegata sostenga in relazione allo scioglimento delle sue posizioni di hedging, come definito dall'agente di calcolo a sua esclusiva discrezione. L'importo di rimborso sarà corrisposto all'investitore entro 5 giorni di banca dopo il completo ricevimento dei ricavi derivanti dalla liquidazione di tutte le posizioni di hedging, determinate dall'agente di calcolo a propria esclusiva discrezione.</p>

## Informazioni Generali

Emittente	Raiffeisen Svizzera società cooperativa, San Gallo, Svizzera (Rating: Moody's A2, Autorità di vigilanza: FINMA)
Lead manager	Raiffeisen Svizzera società cooperativa, San Gallo, Svizzera
Agente di calcolo	Raiffeisen Svizzera società cooperativa, San Gallo, Svizzera
Ufficio di pagamento	Raiffeisen Svizzera società cooperativa, San Gallo, Svizzera
Index Sponsor	Raiffeisen Svizzera società cooperativa, Investment Office, Raiffeisenplatz 4, 9001 San Gallo, Svizzera. Lo sponsor dell'indice è sottoposto al controllo di: Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA, Svizzera.
Issuer Estimated Value ("IEV") / valore del prodotto stimato dell'emittente	91,50% (se ne fa riferimento nella sezione „Issuer Estimated Value e Total Expense Ratio" nella sezione "Ulteriori informazioni")
Total Expense Ratio („TER")	0,85% (se ne fa riferimento nella sezione „Issuer Estimated Value e Total Expense Ratio" nella sezione "Ulteriori informazioni")
Quotazione	SIX Swiss Exchange AG ; negoziato alla SIX Structured Products Exchange AG Viene richiesta la quotazione.
Mercato secondario	Pubblicazione giornaliera delle indicazioni dei prezzi tra le 09:15 e le 17:15 CET sul sito <a href="http://www.raiffeisen.ch/structuredproducts">www.raiffeisen.ch/structuredproducts</a> , Thomson Reuters [SIX Symbol]=LEOZ oppure [ISIN]=LEOZ od anche Bloomberg [ISIN] Corp.
Metodologia di quotazione	I prezzi del mercato secondario sono quotati nella moneta di rimborso per ogni prodotto.
Modalità di pagamento	Pagamento in contanti
Metodo di arrotondamento	I dati sono arrotondati a cinque (5.0) decimali.
Giorno di negoziazione programmata t	Designa ogni giorno di calendario in cui è prevista la pubblicazione del valore del sottostante da parte dell'agente di calcolo dell'Indice. Il giorno del fixing corrisponde al giorno di negoziazione programmata 0 e per tutti i giorni di negoziazione programmata successivi la variabile t sarà aumentata di uno (1.0).
Lotto minimo di negoziazione	1 certificato
Quantità minima di negoziazione	1 certificato
Restrizioni di vendita	Non è stata e non verrà intrapresa nessuna azione volta a permettere un'offerta pubblica dei prodotti o il possesso

o la distribuzione di documentazione d'offerta dei prodotti in giurisdizioni nelle quali per i citati scopi tali azioni sono necessarie.

Di conseguenza, l'offerta, la vendita e la distribuzione o la pubblicazione di documentazione d'offerta relativa ai prodotti può avvenire soltanto in giurisdizioni conformemente alle leggi e regolamentazioni applicabili. Tali leggi non impongono alcun obbligo alle parti emittenti o al lead manager.

Restano riservate eventuali limitazioni sulla base di restrizioni di legge applicabili alle comunicazioni e alle attività transfrontaliere concernenti i prodotti e le informazioni relative ai prodotti.

Le più importanti giurisdizioni in cui i prodotti non possono essere distribuiti pubblicamente sono SEE, Regno Unito, Hong Kong e Singapore.

I prodotti non possono essere offerti o venduti negli Stati Uniti o per conto o a beneficio di cittadini Americani (come definito nel regolamento S).

Informazioni dettagliate sulle restrizioni di vendita sono pubblicate nel "Programma", disponibile sul sito internet [www.raiffeisen.ch/structuredproducts](http://www.raiffeisen.ch/structuredproducts).

Clearing	SIX SIS AG, Euroclear, Clearstream
Luogo di custodia	SIX SIS AG
Offerta al pubblico	Svizzera
Investimento Privato	Svizzera
Cartolarizzazione	Diritti valori
Legge applicabile / Giurisdizione	Svizzero / Zurigo

**\* L'indice costituisce un ipotetico portafoglio. Non vi è alcun obbligo per l'agente di calcolo dell'indice, l'emittente o qualsiasi altra parte di acquistare e/o mantenere i componenti dell'indice a non vi è alcun portafoglio di investimento effettivo su cui chiunque possa vantare una pretesa o possieda quote di partecipazione in qualsiasi forma. I componenti dell'Indice sono utilizzati solo come riferimento per il calcolo del valore dell'indice. L'emittente può decidere liberamente come investire il capitale che incasserà attraverso l'emissione del certificato o come procedere con lo stesso.**

Con la definizione "parti emittenti" si intende l'emittente, come definito nella sezione "Informazioni generali" qui inclusa.

## Imposte svizzere

Tassa di bollo federale svizzera	Le transazioni sul mercato secondario non sono soggette alla tassa di bollo federale svizzera.
Imposta federale svizzera sul reddito (per gli investitori privati fiscalmente imponibili in Svizzera)	<p>Per l'imposta sul reddito, in Svizzera, si tratta di documenti imponibili (simili ai fondi di investimento). Il reddito imponibile è soggetto alla rendicontazione annuale a FTA. Per le persone fisiche che risiedono in Svizzera, le quali detengono il prodotto nel proprio patrimonio privato, il reddito imponibile indicato nel report sarà soggetto all'imposta federale diretta.</p> <p>Giorno di reporting annuale: 3 marzo (si applica la convenzione del Following Business Day)</p> <p>Nel caso in cui l'emittente non sia in grado di redigere tale report fiscale entro il primo giorno di reporting annuale, l'intera differenza positiva tra il prezzo di emissione/prezzo di acquisto e prezzo di vendita/prezzo di rimborso sarà soggetto all'imposta federale diretta ("tassazione differenziale pura").</p> <p>Il trattamento cantonale e comunale ai fini dell'imposta sui redditi potrà essere diverso dal trattamento fiscale previsto per l'imposta federale diretta. In generale, tuttavia, il trattamento ai fini dell'imposta sui redditi è identico.</p>
Imposta preventiva	Questo prodotto non è soggetto all'imposta preventiva svizzera..
Fiscalità del risparmio dell'UE	Per gli agenti paganti svizzeri, questo prodotto non è soggetto alla fiscalità del risparmio dell'UE*.

\*A partire dal mese di Gennaio del 2017, la Svizzera adotterà lo standard globale per lo scambio automatico di informazioni ai fini fiscali. La legge federale sullo scambio automatico di informazioni, "LSAI", ha come controparti firmatarie l'Unione Europea, l'Australia, Jersey, Guernsey, l'Isola di Man, l'Islanda, la Norvegia, il Giappone, il Canada e la Corea del Sud. Le trattative con altri Paesi in merito all'adozione della LSAI proseguiranno. Nel suddetto contesto, l'Imposta Europea sul Risparmio applicata agli intermediari svizzeri e la ritenuta d'acconto finale verso il Regno Unito e l'Austria saranno abrogate a partire dal 1/1/2017.

Le informazioni fiscali sono una sintesi non vincolante e forniscono unicamente una panoramica generale delle potenziali ripercussioni fiscali svizzere legate a questo prodotto alla data di emissione. Le normative fiscali possono subire cambiamenti, anche con effetto retroattivo.

Si suggerisce quindi agli investitori effettivi e potenziali di rivolgersi ai propri consulenti fiscali per quanto riguarda gli effetti impositivi in Svizzera dell'acquisto, della proprietà, della disposizione, della scadenza, dell'esercizio o del rimborso di un prodotto, alla luce delle particolari circostanze. Le parti emittenti e il lead manager declinano qualsiasi responsabilità per le eventuali implicazioni fiscali.

### Informazioni relative al bond floor

Informazioni attualizzate sul bond floor, se questo è applicabile al prodotto (come definito nelle sezioni "Dettagli del prodotto" e "Imposta Svizzera" qui incluse) sono disponibili al seguente sito internet per l'amministrazione federale delle contribuzioni (AFC): [www.ictax.admin.ch](http://www.ictax.admin.ch). L'investitore deve essere consapevole che ai fini fiscali, nel caso in cui la valuta di emissione non sia in Franchi Svizzeri (CHF) il valore del bondfloor sarà convertito in Franchi Svizzeri (CHF) sia al momento dell'emissione/acquisto che al momento della vendita/rimborso dello stesso. Ciò significa che relativamente al calcolo del reddito imponibile ed eventualmente al calcolo della Withholding tax (se applicabile), l'investitore sarà quindi esposto al rischio di cambio. Tuttavia, la Withholding tax sul Bondfloor si applica solo nel caso in cui il Bondfloor a scadenza (in %) è maggiore di quello al momento dell'emissione (in %).

## Documentazione del prodotto

Il termsheet indicativo adempie i requisiti di un prospetto semplificato unicamente informativo a norma dell'articolo 5 della Legge federale svizzera sugli investimenti collettivi di capitale (LICol). Il termsheet, che sarà disponibile al più tardi alla data di emissione come anche il « termsheet finale », adempie i requisiti di un prospetto semplificato definitivo ai sensi dell'articolo 5 della Legge sugli investimenti collettivi (LICol).

Il termsheet contiene un sommario delle informazioni sul prodotto e ha un fine unicamente informativo. Il termsheet finale in lingua inglese ed il "Derivative Programm" del relativo emittente valido alla data del fixing iniziale, che comprende tutte le ulteriori condizioni ("Programma"), sono giuridicamente vincolanti e costituiscono le uniche fonti di documentazione del prodotto ("Product Documentation"); se ne raccomanda quindi sempre la lettura accurata. I termini utilizzati nel termsheet finale, ma ivi non definiti, assumono significato in funzione del contenuto del "Programma".

Sebbene traduzioni in altre lingue possano essere disponibili, solo il final termsheet ed il "Derivative Programm" in tedesco sono legalmente vincolanti.

## II. Prospettive di utili e perdite

Questo prodotto rientra nella categoria "prodotti di partecipazione". L'utile che l'investitore potrebbe realizzare con questo prodotto al rimborso è illimitato (ad eccezione dei prodotti ribassisti e prodotti con la funzione speciale "capped participation"). L'importo del rimborso è direttamente collegato alla performance del sottostante (s), tenendo conto di eventuali percentuali di partecipazione o altre caratteristiche.

Sul lato negativo, soprattutto se il prodotto ha perso una eventuale protezione del capitale contingente (come ad esempio una barriera o un livello trigger), l'investitore è esposto all'andamento negativo del sottostante (i). Questo potrebbe (anche se un evento di stop loss si è

## III. Rischi significativi

### Rischi legati al prodotto

Il rischio di perdita del prodotto è simile a un investimento nel sottostante; ciò significa che se il sottostante scende a zero, l'investitore potrà perdere l'intero importo investito. Indipendentemente da ciò, sulla base degli adeguamenti delle imposte, il valore del certificato può variare dall'andamento di prezzo del sottostante. Gli investitori possono perdere una parte considerevole dell'importo che hanno investito in questo prodotto o addirittura l'intero importo investito.

#### Generale

Il prodotto fa riferimento a un Indice che viene gestito dallo sponsor dell'indice su base discrezionale e che viene calcolato dall'agente di calcolo dell'indice. Lo sponsor dell'Indice ha notevole discrezionalità in relazione alla composizione dell'indice e determinerà tanto la composizione iniziale dell'indice quanto i suoi successivi adeguamenti. Fanno eccezione gli adeguamenti e le sostituzioni che siano stati direttamente effettuati dall'agente di calcolo dell'indice ai sensi dell'Index Rule Book o nelle norme contenute in questo documento o il caso in cui un mandato di riequilibrio da parte dello sponsor dell'indice sia stato respinto dall'agente di calcolo dell'indice. La performance dell'indice - e quindi di questo prodotto - dipende dalla qualità delle decisioni dello sponsor dell'indice per quanto riguarda la composizione dell'indice (fatta eccezione per gli adeguamenti e le sostituzioni che siano effettuati direttamente dall'agente di calcolo dell'indice in conformità con l'Index Rule Book o nelle disposizioni del presente documento). Gli investitori devono controllare da sé lo sponsor dell'indice (due diligence).

Gli Investitori verranno debitamente informati circa le condizioni espresse dal "Programma" in tale materia. Inoltre, qualsiasi cambiamento concernente le condizioni di tale prodotto verrà reso noto nel relativo termsheet al sito [www.efgfp.com](http://www.efgfp.com) nella sezione "Products" o, per i prodotti quotati, secondo le regole della SIX Swiss Exchange AG. Gli Investitori troveranno informazioni sulle parti emittenti nella sezione "About us" del sito [www.efgfp.com](http://www.efgfp.com) e/o sul sito della parte emittente corrispondente.

Per tutta la durata del prodotto, è possibile ordinare gratuitamente la documentazione ad esso relativo dal lead manager al seguente indirizzo: Raiffeisen Svizzera società cooperativa, Brandschenkestrasse 110d, 8002 Zurich (Svizzera), via telefono (+41 (0)44 226 72 20\*) oppure via e-mail ([structuredproducts@raiffeisen.ch](mailto:structuredproducts@raiffeisen.ch)). Le ricordiamo che tutte le conversazioni su una linea contressegnata da un asterisco (\*) vengono registrate.

verificato) portare ad una parziale o addirittura una perdita totale del suo investimento.

Si prega di fare riferimento alle sezioni "Descrizione del prodotto" e "Rimborso" per informazioni più dettagliate sulle caratteristiche di questo prodotto.

#### Successo dell'indice

L'agente di calcolo e l'agente di calcolo dell'indice non si assumono alcuna responsabilità per la composizione, l'adeguamento (tranne per gli adeguamenti e le sostituzioni che siano effettuati dall'agente di calcolo dell'indice in conformità con le disposizioni presenti all'interno dell'Index Rule Book o nel presente documento) o il successo dell'indice.

#### Diversificazione dell'indice

L'indice può contenere da un minimo di 5 a un massimo di 50 componenti.

#### Rischio di cambio

A seconda della composizione dell'indice mediante questo prodotto l'investitore può essere esposto al rischio di cambio.

#### Rischio dei tassi di interesse

A seconda della composizione dell'indice e della valuta di liquidazione, mediante questo prodotto l'investitore può essere esposto al rischio dei tassi di interesse.

#### Rischio valore

Per ragioni non necessariamente attribuibili a uno dei fattori di rischio di cui sopra (ad esempio a causa di squilibrio nell'offerta/domanda o di altre condizioni di mercato) i prezzi dei componenti dell'indice, da cui questo prodotto dipende, possono perdere significativamente valore.

### Rischio di cessazione anticipata

L'emittente può risolvere i prodotti in conformità con le disposizioni sopra indicati (vedi paragrafo "Rimborso"). Tale risoluzione precoce può avere un effetto negativo sui piani finanziari degli investitori.

### Rischio della illiquidità

Vi è la possibilità che uno o forse più componenti dell'indice nel corso della durata del prodotto siano o diventino illiquidi. L'illiquidità di un componente dell'indice può portare a un aumento del differenziale

(spread) tra prezzi dell'offerta e prezzi della domanda del prodotto e/o a prolungati periodi di tempo per l'acquisto e/o la vendita del sottostante rispettivamente per l'acquisto, il perfezionamento o la liquidazione della/e operazione/i di copertura o delle riserve nonché per la realizzazione, la richiesta e il pagamento di utili da tali transazioni o riserve di garanzia. Ciò può portare a un rimborso ritardato e/o a un adeguamento dell'importo di rimborso, che sarà determinato dal centro di calcolo secondo una modalità adeguata.

## Ulteriori fattori di rischio

Gli investitori sono raccomandati di accertare la piena comprensione della natura del prodotto e del rischio che sono disposti ad assumersi. Spetta a loro, inoltre, giudicare l'idoneità del prodotto alle specifiche esigenze alla luce della propria situazione personale e finanziaria. Il prodotto implica rischi notevoli, incluso quello di giungere a scadenza con valore nullo. Gli investitori dovrebbero quindi, in determinate circostanze, prepararsi a sostenere una perdita totale del proprio capitale investito. Si consiglia di prestare attenzione ai seguenti importanti fattori di rischio, oltre che al capitolo "Fattori di rischio" del "Programma".

Questo è un prodotto strutturato composto da derivati. Gli investitori devono accertarsi che il proprio consulente finanziario abbia verificato l'idoneità del prodotto nel proprio portafoglio tenendo in considerazione: la loro situazione finanziaria, la loro esperienza in investimenti finanziari e i loro obiettivi di investimento.

Le condizioni del prodotto, nella sua durata, possono essere adeguate secondo le disposizioni del "Programma". Gli investitori per i quali la valuta abituale differisce da quella in cui viene rimborsato il prodotto, devono essere coscienti del rischio di cambio. Il valore del prodotto non è necessariamente correlato a quello del sottostante.

### Rischi di mercato

La generale evoluzione dei titoli dipende soprattutto dall'andamento dei mercati dei capitali, che a sua volta è influenzato dalla situazione generale dell'economia mondiale nonché dalle condizioni quadro economiche e politiche nei rispettivi Paesi (dal cosiddetto rischio di mercato). Le variazioni dei prezzi di mercato, come i tassi d'interesse, i prezzi delle materie prime oppure le rispettive volatilità possono influenzare negativamente la valutazione del sottostante e del prodotto. Inoltre sussiste il rischio che, nel corso della durata o alla scadenza dei prodotti, nei rispettivi sottostanti e/o alle borse o ai mercati

sopravvengano turbolenze o altri eventi non prevedibili (come le interruzioni delle negoziazioni della borsa e/o la sospensione delle contrattazioni). Tali eventi possono influire sul momento del rimborso e/o sul valore dei prodotti.

### Rischi di credito delle parti emittenti

L'investitore si assume il rischio delle parti emittenti dei prodotti. I prodotti sono costituiti da impegni in primo grado e non garantiti della parte emittente corrispondente e si collocano nello stesso rango di tutti gli altri impegni attuali nonché futuri in primo grado e non garantiti di questa parte emittente. L'insolvenza di una parte emittente può comportare la perdita parziale o totale del capitale investito.

L'investitore deve prendere atto che l'emittente non ha un rating creditizio, questo significa che non è valutata da nessuna agenzia di rating.

### Mercato secondario

L'emittente e/o il lead manager, o qualsiasi terza parte nominata dall'emittente, si occupano, in normali condizioni di mercato, di stabilire regolarmente i prezzi di domanda e offerta per i prodotti conformemente alle regole del COSI Market Making. Tuttavia, l'emittente e/o il lead manager, a seconda dei casi, si riservano all'occorrenza il diritto di cessare l'assegnazione dei prezzi di domanda e offerta e per la durata di qualsiasi circostanza di mercato eccezionale. In particolari situazioni di mercato, in cui l'emittente e/o il lead manager non sono nella posizione di effettuare operazioni di copertura, o in cui la chiusura di determinate operazioni si rivela estremamente difficile, è possibile un aumento dello spread tra i prezzi della domanda e dell'offerta al fine di limitare il rischio economico dell'emittente e/o del lead manager.

## Ulteriori informazioni

### Vigilanza prodenziale

Raiffeisen Svizzera società cooperativa in quanto Banca Svizzera e negoziatore di valori mobili è regolata dalla FINMA, la quale ha concesso relativa licenza.

### Conflitti di interesse

Le parti emittenti e/o il lead manager e/o qualsiasi terza parte nominata da questi hanno talvolta facoltà di esaminare fatture proprie o di terzi, posizioni in titoli, monete, strumenti finanziari o altri investimenti che fungono da sottostanti ai prodotti descritti nel presente documento; essi possono inoltre acquistare o vendere investimenti, accedere in qualità di market maker e, al contempo, agire attivamente sul versante della domanda e dell'offerta. Le operazioni commerciali o di copertura dell'emittente e/o del lead manager e/o della terza parte nominata possono influenzare il prezzo del sottostante, nel caso in cui venga raggiunto il relativo barrier level (se presente).

### Indennità a favore di terzi

In alcune circostanze l'emittente e/o il lead manager possono vendere il prodotto ad istituzioni finanziarie o intermediari usufruendo di uno sconto sul prezzo di vendita, oppure rimborsare un importo prestabilito a tali istituzioni finanziarie o intermediari

Inoltre, per alcuni servizi forniti dai partners distributivi e per migliorare la qualità e i servizi relativi ai prodotti emessi dell'emittente o di una

filiale o una società del gruppo dell'emittente, l'emittente e/o il lead manager possono, di volta in volta, pagare delle trailer fees a terzi. Ulteriori informazioni sono disponibili su richiesta.

### Nessuna offerta

Il termsheet indicativo ha principalmente scopo informativo e non rappresenta un'offerta o un invito a richiedere un'offerta, né una raccomandazione all'acquisto di prodotti finanziari.

### Issuer Estimated Value e Total Expense Ratio

L'Issuer Estimated Value ("IEV") ed il Total Expense Ratio ("TER") sono calcolati alla data del fixing iniziale o all'inizio del periodo di sottoscrizione, dall'emittente e/o dal lead manager o da qualsiasi terza parte nominata dall'emittente, e non verranno aggiornati durante la durata del prodotto. La differenza tra il prezzo di emissione del prodotto e l'IEV corrisponde al Total Expense Ratio e comprende il margine per l'emittente atteso e la commissione di collocamento, se tale è applicabile (come indicato nella sezione "Informazioni generali"). Il margine per l'emittente copre tra l'altro i costi per la strutturazione, market making e la liquidazione del prodotto, come pure i ricavi attesi per l'emittente. I prezzi di domanda e offerta per il prodotto nonché il prezzo di emissione (incluso "IEV" e « TER ») sono calcolati su modelli di valutazione interni dall'emittente e/o del lead manager, o qualsiasi terza parte nominata dall'emittente.

**Nessuna garanzia**

L'emittente, il lead manager e qualsiasi terza parte nominata da questi non può fornire alcuna garanzia circa qualsiasi informazione contenuta nel presente documento e tratta da fonti indipendenti

**Allegato****Composizione del "Paniere di azioni della regione di Zurigo e Sciaffusa" al lancio**

Componente		Bloomberg Ticker	Ponderazione
Azione	Autoneum Holding AG	AUTN SW Equity	5.88%
Azione	Barry Callebaut AG	BARN SW Equity	5.88%
Azione	Belimo Automation AG	BEAN SW Equity	5.88%
Azione	Burckhardt Compression	BCHN SW Equity	5.88%
Azione	Dormakaba Holding AG	DOKA SW Equity	5.88%
Azione	Flughafen Zürich AG	FHZN SW Equity	5.88%
Azione	Forbo Holding AG	FORN SW Equity	5.88%
Azione	Geberit AG	GEBN VX Equity	5.88%
Azione	Georg Fischer AG	FI/N SW Equity	5.88%
Azione	Kardex AG	KARN SW Equity	5.88%
Azione	Lindt & Sprüngli AG	LISP SW Equity	5.88%
Azione	Orior AG	ORON SW Equity	5.88%
Azione	Rieter Holding AG	RIEN SW Equity	5.88%
Azione	Schweiter Technologies AG	SWTQ SW Equity	5.88%
Azione	Sonova AG	SOON VX Equity	5.88%
Azione	Sulzer AG	SUN SW Equity	5.88%
Azione	Tecan Group AG	TECN SW Equity	5.88%

**Per la distribuzione in Svizzera**

Raiffeisen Svizzera società cooperativa  
Brandschenkestrasse 110d  
8002 Zurigo, Svizzera  
Tel: +41 (0)44 226 72 20  
[structuredproducts@raiffeisen.ch](mailto:structuredproducts@raiffeisen.ch)