

# Rapporto «Green Bonds Performance»

## I. Scopo di utilizzo del green bond di Raiffeisen

Il 16 giugno 2025 Raiffeisen ha collocato per la prima volta un green bond in franchi svizzeri sul mercato dei capitali. L'obbligazione è conforme a standard riconosciuti a livello internazionale ed è rivolta principalmente a investitori istituzionali in Svizzera, ma anche a investitori privati. I proventi dell'emissione sono utilizzati esclusivamente per finanziare in Svizzera edifici che in termini di efficienza energetica e compatibilità climatica rientreranno ancora nella fascia del miglior 15% della rispettiva categoria nel 2030. Per poter stabilire i relativi criteri sulla base di fondamenti scientifici, Raiffeisen ha commissionato uno studio preliminare a TEP Energy, fornitore svizzero di servizi di consulenza nel settore dell'energia e degli edifici. Lo studio tiene conto in primo luogo delle attività del gruppo techni-

co di esperti dell'UE che ha elaborato la tassonomia UE per la finanza sostenibile e, in secondo luogo, dello standard edilizio della Climate Bond Initiative. Lo studio in lingua tedesca può essere consultato al seguente indirizzo: <https://www.raiffeisen.ch/content/dam/www/rch/pdf/ueber-uns/nachhaltigkeit/de/kriterien-gebaeudefinanzierung-schweiz.pdf> (solo disponibile in tedesco).

### Criteri per gli edifici finanziati

Gli edifici finanziati con i proventi delle emissioni del green bond devono rispettare i seguenti standard e utilizzare le seguenti fonti energetiche per il riscaldamento e la produzione di acqua calda:

Fonti energetiche utilizzate	Categoria dell'edificio	Standard rispettato
Pompa di calore (eventualmente combinata con corrente diretta fino al 10% per l'acqua calda), legno, pellet, energia solare	Case unifamiliari	Minergie dal 2002, CECE A o edificazione secondo il MoPEC 2014
	Altri tipi di edifici	Minergie dal 1998, CECE A o B o edificazione secondo il MoPEC 2000, 2008 o 2014
Teleriscaldamento basato su energia da fonti non fossili	Tutti i tipi di edifici*	Minergie dal 2009, CECE A o edificazione secondo il MoPEC 2014

\* Sono escluse: (1) case unifamiliari che utilizzano il teleriscaldamento da centrali di riscaldamento con pompe di calore elettriche, (2) case plurifamiliari che utilizzano il teleriscaldamento da centrali di riscaldamento con pompe di calore elettriche aria/acqua (non rilevante nella pratica). In questi casi è richiesto lo standard Minergie dal 2017.

## II. Parametri

Nel seguente paragrafo sono riportati svariati indici relativi al green bond emesso, in linea con il Green Bond Framework che ne costituisce la base.

### Informazioni generali

Volume emesso	CHF 250 milioni	ISIN	CH1428648310
Numero di edifici finanziati <sup>1</sup>	395	Durata	5 anni
		Tasso d'interesse	SWAP + 0.85%

<sup>1</sup> L'indice si riferisce al fondo di copertura del green bond.

## Riduzione minima prevista di CO<sub>2</sub> per m<sup>2</sup> rispetto all'edificio medio nel 2030

Secondo i [calcoli](#) di TEP Energy, nel 2021 per le case unifamiliari che soddisfano i criteri menzionati le emissioni totali di CO<sub>2</sub> sono inferiori di almeno l'84% rispetto alla media di tutte le case unifamiliari del parco immobiliare svizzero nel 2030. La percentuale è dell'81% per le case plurifamiliari, del 44% per gli edifici amministrativi con uffici e del 53% per altri edifici non residenziali.<sup>2</sup>

## Mitigazione del cambiamento climatico

### Standard energetici rispettati

Standard	Quota del portafoglio complessivo <sup>3</sup>
Minergie	90.4%
CECE	3.8%
MoPEC	11.4%

### Fonti energetiche utilizzate

		Quota del portafoglio complessivo			Quota del portafoglio complessivo
<b>Acqua calda</b>			<b>Riscaldamento</b>		
Pompa di calore con sonda geotermica		55.7%	Pompa di calore con sonda geotermica		70.6%
Pompa di calore ad aria		21.5%	Pompa di calore ad aria		15.4%
Pellet di legno		5.6%	Pellet di legno		5.1%
Riscaldamento a legna		6.3%	Riscaldamento a legna		8.6%
Energia solare		10.9%	Energia solare		0.3%

## Rischio di gravi danni ambientali

Tutti gli edifici rifinanziati tramite il green bond hanno sede in Svizzera. Inoltre, gli edifici non sono ubicati in un territorio naturale protetto né sono utilizzati per l'estrazione, lo stoccaggio, la produzione o il trasporto di fonti di energia fossile.

## Allocazione

Allocazione dei proventi (in %) del volume di emissione: 100%.

<sup>2</sup> In Svizzera gli edifici efficienti dal punto di vista energetico e soprattutto a basse emissioni sono molto più diffusi nel settore residenziale (case unifamiliari e case plurifamiliari) che in quello non residenziale. È soprattutto nel segmento delle case unifamiliari che dall'inizio degli anni '90 per le nuove costruzioni sono state promosse e imposte (con diversi interventi) soluzioni di riscaldamento basate su fonti di energia rinnovabili, tra cui pompe di calore, sistemi che si sono poi affermati come standard. Pertanto il valore del migliore 15% per gli edifici residenziali, in particolare case unifamiliari, è relativamente più basso rispetto a quello negli edifici non residenziali.

<sup>3</sup> Gli edifici possono rispettare più standard contemporaneamente. Per questo motivo, la somma delle quote percentuali supera il 100%.

### III. Glossario

#### **CECE (Certificato energetico cantonale degli edifici)**

Il CECE è l'etichetta energetica ufficiale dei Cantoni e indica la classe energetica degli edifici suddivisa in sette categorie (dalla A alla G). In questo modo il CECE consente la comparabilità degli edifici.

Per ulteriori informazioni:

<https://www.cece.ch/>

#### **Minergie**

Minergie è uno standard edilizio svizzero per comfort, efficienza e protezione del clima valido sia per le nuove costruzioni che per i risanamenti. In questo contesto svolgono un ruolo particolare l'involucro edilizio di alta qualità e un ricambio d'aria controllato. Gli edifici Minergie si distinguono inoltre per l'impiego coerente di energie rinnovabili e sfruttano il potenziale dell'energia solare. Non emettono CO<sub>2</sub> una volta terminati e prevedono un quantitativo minimo di emissioni di gas serra durante la realizzazione.

Per ulteriori informazioni:

<https://www.minergie.ch/it/>

#### **MoPEC (Modello di prescrizioni energetiche dei Cantoni)**

I MoPEC sono un catalogo di regole uniformi per le norme edilizie svizzere legate all'energia. Sono elaborati insieme dai Cantoni e costituiscono il modello per la strutturazione delle legislazioni cantonali in materia energetica.

Per ulteriori informazioni:

<https://edificiopoloenergia.ch/politica-energetica-dei-cantoni/>