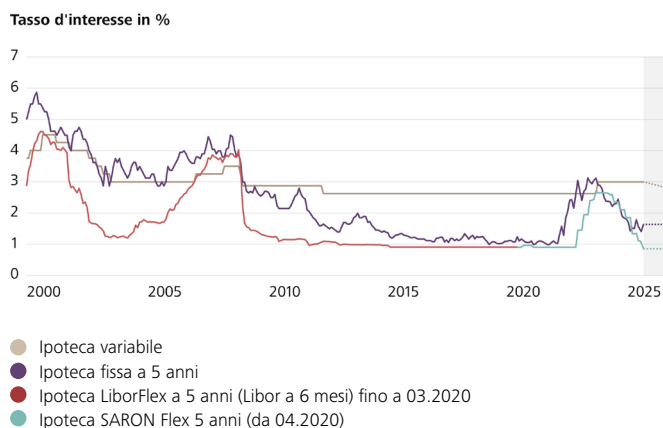


Previsioni sui tassi

Maggiore rischio di tassi d'interesse negativi

Andamento dei tassi dal 2000



Livello dei tassi

« La politica dei dazi statunitense rimane un grande fattore d'incertezza. »

Da marzo 2024 la Banca nazionale svizzera (BNS) ha ridotto a sei riprese il tasso di riferimento dall'1,75% allo 0,0%. Segnala inoltre di essere pronta, all'occorrenza, a introdurre nuovamente tassi negativi. Con la prospettiva di dazi statunitensi tutto sommato moderati, la pressione d'azione sulla Banca nazionale svizzera non era acuta fino a poco tempo fa. Tuttavia, a seguito degli sviluppi più recenti, cresce il rischio che la BNS non riesca ad evitare il ritorno a tassi d'interesse negativi. Il confronto con gli Stati Uniti ha infatti ridotto anche il margine di manovra per interventi sul mercato dei cambi, poiché tali misure comportano il rischio di finire ulteriormente nel mirino della politica di potere statunitense.

Tuttavia, la Banca nazionale è consapevole anche dei possibili effetti collaterali dei tassi negativi. Pertanto, è probabile che prenda in considerazione tale misura solo se le prospettive congiunturali dovessero deteriorarsi in modo duraturo, se aumentasse il rischio di deflazione o se il franco svizzero si apprezzasse sensibilmente.

Nella consapevolezza che la questione non è ancora definitivamente chiusa, abbiamo mantenuto la nostra previsione di crescita del PIL per l'anno in corso allo 0,9%, nonostante l'allentamento temporaneo delle tensioni. Alla luce della recente delusione, questa valutazione non richiede per il momento ulteriori revisioni al ribasso. I rischi al ribasso si sono indubbiamente intensificati dopo lo shock tariffario. Tuttavia, un ritorno imminente ai tassi negativi non è affatto scontato. Nei tassi di interesse sui mercati dei capitali e nelle condizioni delle ipoteche a tasso fisso di lungo termine è attualmente scontato solo un tasso guida leggermente negativo.

Previsione sui tassi per ipoteche Raiffeisen

<ul style="list-style-type: none"> • Ipoteca fissa 3 anni • Ipoteca fissa 5 anni 	<ul style="list-style-type: none"> • Ipoteca fissa 7 anni • Ipoteca fissa 10 anni 	<ul style="list-style-type: none"> • Ipoteca variabile • Ipoteca SARON FLEX

Abbonatevi ora all'Allarme interessi e restate sempre aggiornati:
raiffeisen.ch/allertatassi

Nota legale

I contenuti della presente pubblicazione vengono forniti esclusivamente a titolo informativo. Essi non costituiscono né un'offerta agli effetti di legge né un invito o una raccomandazione. Le decisioni prese in base alla presente pubblicazione sono a proprio rischio esclusivo. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non fornisce alcuna garanzia relativamente all'attualità, all'esattezza e alla completezza delle informazioni contenute nella presente pubblicazione. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non si assume alcuna responsabilità per eventuali perdite o danni (diretti, indiretti e conseguenti), causati dalla distribuzione della presente pubblicazione o dal suo contenuto oppure legati alla sua distribuzione.

raiffeisen.ch/ipotecari

