

## Hypothek mit Baukonto

**Einfach direkt über eine Hypothek das Bauvorhaben realisieren, ohne dass zuerst ein Baukredit gesprochen werden muss. Realisieren Sie Ihren Traum vom eigenen Heim so einfach wie noch nie!**

### Das sind Ihre Vorteile

- **Zahlungen über Baukonto**  
Alle Zahlungen inklusive die Einzahlung der eigenen Mittel werden über das Baukonto abgewickelt, womit Sie jederzeit den Überblick über das Bauvorhaben behalten.
- **Hypothekarabschluss während Bauphase**  
Bereits während der Bauphase können Hypothekarmodelle mit fester Laufzeit und/oder festem Zinssatz (z. B. Festhypothek) abgeschlossen werden.
- **Auszahlung Hypothek**  
Automatische, tranchenweise Auszahlung der Hypothek gemäss dem Baufortschritt.
- **Keine Amortisation während Bauphase**  
Keine Amortisation der Hypothek während der Dauer der voraussichtlichen Bauzeit.
- **Kein neuer Hypothekenvertrag**  
Ist die Hypothek nach Bauvollendung voll ausgeschöpft, braucht es keinen neuen Vertrag, sondern die Hypothek läuft einfach weiter.

### So funktioniert die Hypothek mit Baukonto

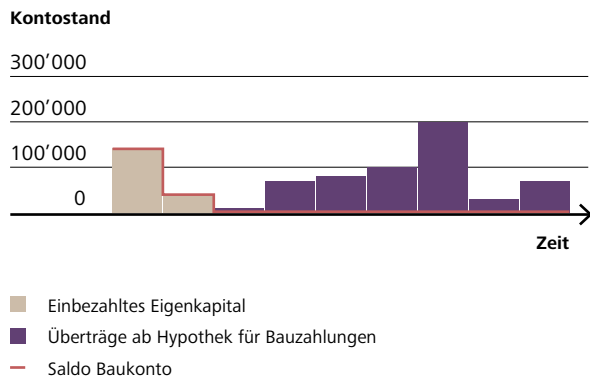
Sie benötigen eine Finanzierung für Ihr Traumobjekt und bringen Ihrer Bank die Unterlagen, die sie für die Prüfung der Finanzierung benötigt:

- Baupläne / Baubeschrieb
- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag
- Handwerkerverzeichnis
- Grundbuchauszug
- Nachweis der Einkommensverhältnisse
- Nachweis der eigenen Mittel
- usw.

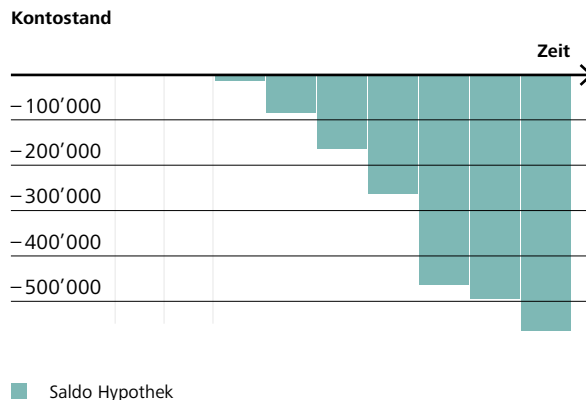
### Produktinformationen auf einen Blick

Nach positiver Beurteilung des Neu- oder Umbaus und der finanziellen Verhältnisse kann das Bauvorhaben direkt von Beginn an mit einer Hypothek abgewickelt werden. Die Hypothek wird dabei in Tranchen auf das Baukonto übertragen, und zwar immer gerade so viel, wie Sie für die Bezahlung der offenen Handwerkerrechnungen benötigen. Um die Überträge brauchen Sie sich nicht zu kümmern, weil diese automatisch durch uns vorgenommen werden, sobald der Baukontosaldo für die Bezahlung der nächsten Rechnung nicht mehr ausreicht. Dabei können Sie für den ausbezahlten Hypothekbetrag bereits während der Bauphase in ein von der Raiffeisenbank angebotenes Hypothekenmodell mit fester Laufzeit und/oder festem Zinssatz wechseln. Die Zinsen können Sie in einem allenfalls attraktiven Marktumfeld bereits vor Bauende fixieren.

## Entwicklung Baukonto



## Entwicklung Hypothek



### Weitere Auskünfte/Informationen

Ihre Beraterin oder Ihr Berater ist gerne für Sie da und erarbeitet mit Ihnen ein auf Ihr Bedürfnis abgestimmtes Angebot. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

[raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch)