# RAIFFEISEN

### Conseil en propriété du logement

### liste de contrôle des documents à remettre

#### documentation sur la personne

certificat de salaire actuel (y c. certificat de bonus des trois dernières années) copie de la dernière taxation fiscale définitive relevés de compte certificat de caisse de retraite avec état de l'avoir de libre passage règlement de la caisse de pension

en cas de versement anticipé: simulation de prestations de la caisse de retraite après versement anticipél

polices d'assurance : assurance vie, assurance risque (si biens en nantissement, transmettre l'original)

rente en cas d'incapacité de gain

avoir de prévoyance 3e pilier

extrait récent du registre des poursuites

procuration autorisant la banque à demander des renseignements documents sur d'autres revenus tels que les pensions alimentaires (convention signée)

documents sur les obligations (pensions alimentaires / convention d'entretien, contrats de leasing, de prêts et de petits prêts) contrat hypothécaire en vigueur (en cas de rachat de l'hypothèque)

#### documentation sur l'immeuble

extrait récent du registre foncier dernière estimation officielle estimation de l'immeuble externe contrat de vente authentifiée / projet de contrat de vente plan de cadastre ou de situation certificat de l'assurance-bâtiment plans de construction, volume, descriptif de construction contrat de superficie et rente de superficie actuelle documents de vente documents attestant du classement énergétique (bilan énergétique, CECB, Minergie etc.) informations supplémentaires sur le bâtiment (type de chauffage, année de construction, surface habitable, type de chauffage, consommation, préparation de l'eau chaude

[en cas de propriétés par étages: surface d'habitation de l'ensemble de l'immeuble])

photographies de l'objet

état locatif ou copie des baux pour les objets loués liste des coûts pour une grande rénovation (offres, décomptes, justificatifs)

### disponible auprès de

employeur propres documents / service des impôts banque caisse de retraite caisse de retraite caisse de retraite compagnie d'assurance / banque

banque / compagnie d'assurance office des poursuites et faillites banque Raiffeisen propres documents

propres documents / établissement de crédit

établissement de crédit

### disponible auprès de

registre foncier / vendeur
commune locale / vendeur
vendeur / courtier / agence d'estimation
registre foncier / vendeur / courtier
vendeur / courtier
assurance bâtiment / vendeur
vendeur / architecte
registre foncier / notaire / vendeur
vendeur / courtier
vendeur / courtier

vendeur / courtier

vendeur / courtier vendeur / agence de gestion immobilière vendeur / courtier

# RAIFFEISEN

### Conseil en propriété du logement

### liste de contrôle des documents à remettre

## documents supplémentaires pour les constructions neuves et rénovations

permis de construire ou libération des travaux descriptif de la construction

devis signé avec code no. des frais de construction

justificatif de prestation propre (y compris l'attribution dans le code des frais de construction)

liste des artisans

assurance construction / assurance pour la durée des travaux contrat avec l'entreprise générale / totale de construction contrat d'entreprise

# documents supplémentaires pour une PPE (propriété par étages)

liste de prix de vente
calcul de la surface habitable nette
règlement d'utilisation et de gestion de la communauté en PPE
contrat de création des unités de propriété par étage
(avec répartition des quotes-parts)
en cas de propriété par étages dans le droit de superficie:
Décomptes de frais annexes avec indication
de la rente de droit de superficie

# documents supplémentaires pour les acquérants indépendants et personnes morales

bilans et comptes de résultat des trois derniers exercices rapport de l'organe de révision (si soumis à l'obligation d'audit) budget extrait du registre du commerce planification de liquidité / plan financier bilan et compte de résultat planifiés

#### disponible auprès de

autorités locales compétentes / maître d'ouvrage vendeur / courtier / architecte / maître d'ouvrage vendeur / architecte / maître d'ouvrage propres documents / architecte

vendeur / architecte / maître d'ouvrage assurance bâtiment / maître d'ouvrage entrepreneur général / entrepreneur total vendeur / architecte

### disponible auprès de

vendeur / courtier / maître d'ouvrage vendeur / courtier / maître d'ouvrage vendeur / registre foncier vendeur / registre foncier

vendeur / courtier

#### disponible auprès de

fiduciaire organe de révision fiduciaire registre du commerce fiduciaire fiduciaire

autres