RAIFFEISEN

Ipoteca con conto costruzione

Realizzate in tutta semplicità il vostro progetto edilizio direttamente attraverso un'ipoteca senza dover prima ottenere un credito di costruzione. Realizzare il sogno di possedere una casa propria non è mai stato così facile!

Ecco i vostri vantaggi

- **Pagamenti tramite il conto costruzione**
  Tutti i pagamenti, compreso il versamento dei mezzi propri, vengono effettuati tramite il conto costruzione; potrete così in qualsiasi momento avere un quadro d'insieme del vostro progetto edilizio.

- **Stipula di un'ipoteca durante la fase di costruzione**
  Già durante la fase di costruzione è possibile concordare modelli ipotecari a durata fissa e/o a tasso fisso (ad es. ipoteca a tasso fisso).

- **Pagamento dell'ipoteca**
  Pagamento automatico e scaglionato dell'ipoteca in funzione dell'avanza-mento lavori.

- **Nessun ammortamento durante la fase di costruzione**
  Nessun ammortamento dell'ipoteca per tutta la durata prevista di costruzione.

- **Nessun nuovo contratto ipotecario**
  Se al completamento dei lavori l'ipoteca è totalmente esaurita non c'è bisogno di stipulare un nuovo contratto: l'ipoteca viene automaticamente prorogata.

Ecco come funziona l'ipoteca con conto costruzione

Vi serve un finanziamento per realizzare l'oggetto dei vostri sogni? Portate alla vostra Banca la documentazione necessaria per permetterle di valutare la fattibilità del finanziamento:

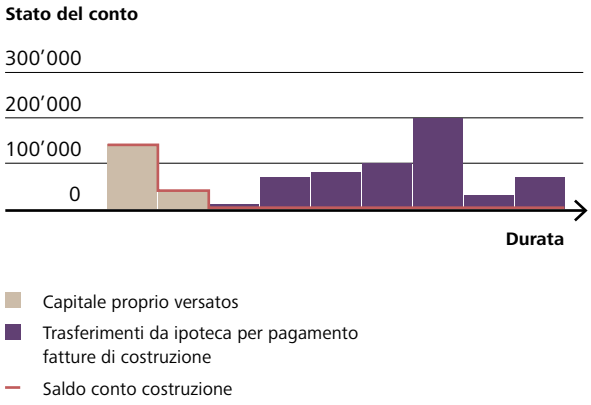
- Progetto edilizio/Descrizione delle opere
- Concessione edilizia
- Preventivo di spesa
- Elenco delle imprese
- Estratto del registro fondiario
- Documento comprovante la situazione del reddito
- Documento comprovante la disponibilità di mezzi propri
- Ecc.

Panoramica sulle informazioni di prodotto

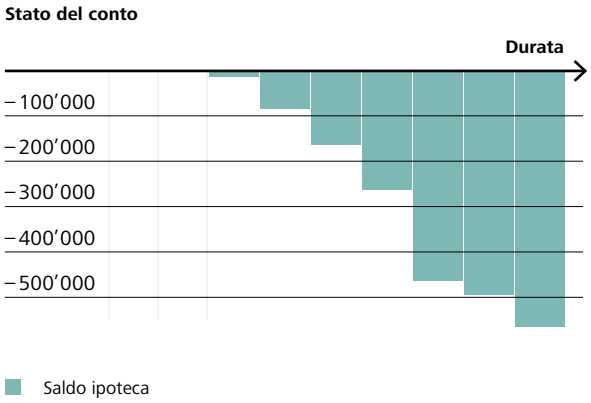
Dopo che il progetto di costruzione o di ristrutturazione e le condizioni finanziarie sono state valutate positivamente, il progetto edilizio può essere avviato fin dall'inizio con la copertura di un'ipoteca. L'ipoteca viene trasferita sul conto costruzione in scaglioni, in funzione degli importi necessari per il pagamento delle fatture emesse dalle imprese. Voi non dovrete assolutamente preoccuparvi di gestire tali trasferimenti, che saranno effettuati automaticamente da noi non appena il saldo del conto costruzione non sarà più sufficiente per il pagamento delle fatture in scadenza. Per l'importo dell'ipoteca versato, già nel corso della fase di costruzione potrete passare ad uno dei modelli ipotecari a durata fissa e/o a tasso fisso proposti dalla Banca Raiffeisen. Potrete fissare i tassi già prima del termine della costruzione nell'ambito di un mercato comunque interessante.

RAIFFEISEN

Evoluzione conto costruzione



Evoluzione ipoteca



Ulteriori informazioni
La vostra o il vostro consulente rimane a vostra disposizione per elaborare insieme a voi la proposta più adatta alle vostre esigenze. Non esitate a contattarci.

raiffeisen.ch