RAIFFEISEN

Sconto eco per la vostra ipoteca

Raiffeisen sostiene il vostro impegno per un consumo energetico sostenibile con una sensibile riduzione degli interessi.

Ecco i vostri vantaggi

- **Riduzione degli interessi**
  Se costruite o ristrutturate il vostro immobile in modo sostenibile, riceverete una riduzione degli interessi sulla vostra ipoteca.

- **Diversi modelli ipotecari**
  Avete piena libertà nella scelta del modello ipotecario. Potete scegliere tra ipoteca fissa, ipoteca SARON Flex o ipoteca variabile.

- **Vantaggio fiscale**
  Potete risparmiare sulle imposte: grazie all'ammortamento indiretto mediante il pilastro 3a (conto o assicurazione).

Ecco come beneficiare dello sconto eco

Se dimostrate
- di costruire o ristrutturare secondo lo standard MINERGIE oppure
- di disporre di un certificato energetico cantonale degli edifici CECE valido (classe A/B per nuove costruzioni, almeno classe C/D per immobili con anno di costruzione precedente al 1998 in connessione con un investimento attuale per ristrutturazioni) oppure
- di sostituire il vostro sistema di riscaldamento fossile con un sistema di riscaldamento rinnovabile (ad es. pompa di calore, teleriscaldamento o calore solare, legna) oppure
- di installare un impianto fotovoltaico o solare termico,

riceverete una riduzione degli interessi sulla vostra ipoteca.

Minergie è un marchio di qualità per nuove costruzioni e vecchi edifici modernizzati. Il certificato energetico cantonale degli edifici CECE riporta i consumi energetici di un edificio abitativo in presenza di un utilizzo standard di riscaldamento, acqua calda, illuminazione e altre utenze elettriche.

Presentate alla vostra Banca Raiffeisen il certificato Minergie oppure un certificato energetico cantonale degli edifici CECE relativo all'oggetto da finanziare e otterrete una riduzione sul tasso d'interesse. Entrambi i certificati non devono essere più vecchi di 5 anni e devono essere rilasciati da un esperto opportunamente certificato.

Il programma «calore rinnovabile» di SvizzeraEnergia vi sostiene nella sostituzione del vostro sistema di riscaldamento. L'associazione di settore Swissolar supporta i committenti con tutte le informazioni importanti sull'energia solare.

Buono a sapersi

Modelli ipotecari

L'importo e la durata del modello ipotecario possono essere selezionati indipendentemente dallo sconto. In caso di passaggio anticipato a un'altra banca, Raiffeisen ha diritto al rimborso della riduzione degli interessi concessa.

Richiedete informazioni sulle condizioni attuali alla vostra Banca Raiffeisen.

Aspetti di rischio

A seconda del modello ipotecario scelto – ipoteca fissa, ipoteca SARON Flex o ipoteca variabile – vi sono diverse considerazioni sui rischi. Con un'ipoteca fissa avete un tasso d'interesse costante durante l'intera durata. In tal modo potete preventivare con esattezza il vostro budget. Alla scadenza, tuttavia, dovrete disciplinare nuovamente il finanziamento della vostra abitazione primaria con gli interessi di mercato in vigore in quel momento.

Stipulando un'ipoteca SARON Flex assumete il rischio di modifica degli interessi. Beneficiate del calo degli interessi, ma mettete in conto anche interessi SARON in aumento. In presenza di un incremento dei tassi, potete avvalervi del vostro diritto di conversione e passare a un altro modello ipotecario proposto dalla Banca almeno per la durata residua dell'ipoteca.

Con l'ipoteca variabile l'addebito degli interessi può essere soggetto a oscillazioni. Corrisponde tuttavia sempre ai tassi di mercato. Inoltre, rispettando il termine di disdetta, potete passare rapidamente e in tutta semplicità a un altro modello ipotecario.

Le offerte che prevedono una riduzione degli interessi non sono cumulabili.

CECE

Ulteriori informazioni sul tema CECE sono disponibili su **www.cece.ch**

MINERGIE®

Ulteriori informazioni sul tema Minergie sono disponibili su **www.minergie.ch/it**

calorerinnovabile

Ulteriori informazioni sul programma «calore rinnovabile» di SvizzeraEnergia sono disponibili sul sito **www.calorerinnovabile.ch**

SWISSOLAR

Maggiori informazioni su Swissolar sono disponibili al sito **www.swissolar.ch/it**

Ulteriori informazioni

La vostra o il vostro consulente rimane a vostra disposizione per elaborare insieme a voi la proposta più adatta alle vostre esigenze. Non esitate a contattarci.

raiffeisen.ch