

Consulenza per l'abitazione propria

lista di controllo della documentazione da consegnare

documentazione personale

certificato di salario attuale (incl. certificato di bonus degli ultimi 3 anni)
copia dell'ultima dichiarazione fiscale definitiva
estratti conto
certificato della cassa pensioni con attestazioni dell'avere di libero passaggio
regolamento della cassa pensione
in caso di prelievo anticipato: simulazione prestazioni della cassa pensioni dopo il prelievo anticipato
polizze assicurative: assicurazione vita, assicurazione di rischio decesso (documento originale in caso di costituzione in pegno)
rendita in caso di incapacità di guadagno
fondi di previdenza 3° pilastro
attuale domanda di informazioni su procedimenti esecutivi
autorizzazione per la banca per l'acquisizione di informazioni
documenti relativi ad altri redditi come gli alimenti (accordo sottoscritto)
documenti sugli obblighi (convenzione alimentare e di mantenimento, contratti di leasing, di prestiti e di piccoli crediti)
contratto ipotecario attuale (in caso di una ripresa di ipoteca)

documentazione per l'immobile

estratto attuale del registro fondiario
stima ufficiale attuale
valutazioni immobiliari esterno
contratto di compravendita autenticato / bozza del contratto di compravendita
mappa catastale o piano di situazione
certificato di assicurazione dell'immobile
piano di costruzione / cubatura / descrizione della costruzione
contratto di diritto di superficie e canone del diritto di superficie attuale
documentazione di vendita
documenti per la classificazione dell'energia (giustificativo energetico, CECE, Minergie, ecc.)
ulteriori informazioni sull'edificio (tipo di riscaldamento, anno di costruzione, superficie abitabile, tipo di riscaldamento, consumo, produzione di acqua calda [in caso di proprietà per piani: superficie abitabile dell'intero immobile])
fotografie dell'oggetto
prospetto locatari o copie dei contratti di locazione in caso di oggetti locati
composizione dei costi per un ampio risanamento (offerte, conteggi, giustificativi)

disponibile presso

datore di lavoro
propri documenti / ufficio contribuzioni
banca
cassa pensioni
cassa pensioni
cassa pensioni

assicurazione / banca

banca / assicurazione
ufficio di esecuzione
banca Raiffeisen
propri documenti
propri documenti / istituto di credito

istituto di credito

disponibile presso

ufficio del registro fondiario / venditore
comune locale / venditore
venditore / intermediario / perito
ufficio del registro fondiario / venditore / intermediario
venditore / intermediario
assicurazione stabili / venditore
venditore / architetto
ufficio del registro fondiario / notariato /

venditore
venditore / intermediario

venditore / intermediario

venditore / intermediario
venditore / amministrazione immobiliare

venditore / intermediario

Consulenza per l'abitazione propria

lista di controllo della documentazione da consegnare

ulteriore documentazione per progetti di nuove costruzioni e ristrutturazioni

- permesso di costruzione o autorizzazione di costruzione
- descrizione della costruzione
- preventivo dei costi firmato con il n. codice dei costi di costruzione
- attestazione del contributo proprio (incl. l'assegnazione nel codice dei costi di costruzione)
- elenco degli artigiani
- assicurazione costruzioni / assicurazione immobiliare per la durata della costruzione
- contratto con l'impresa generale / totale
- contratto d'appalto

ulteriore documentazione per proprietà per piani

- elenco prezzi d'acquisto
- calcolo della superficie abitabile netta
- regolamento di utilizzo e di amministrazione del condominio
- atto di fondazione della PPP (attribuzione delle quote)
- in caso di proprietà per piani in diritto di superficie: conteggio delle spese accessorie incl. canone del diritto di superficie dichiarato

ulteriore documentazione per lavoratori indipendenti / persone giuridiche

- bilancio e conto economico degli ultimi 3 anni
- rapporto dell'ufficio di revisione (se la revisione è obbligatoria)
- budget
- estratto del registro di commercio
- pianificazione della liquidità / pianificazione finanziaria
- bilancio e conto economico pianificato

altro

disponibile presso

ufficio del genio civile locale / committente
venditore / intermediario / architetto / committente
venditore / architetto / committente
documenti personali / architetto

venditore / architetto / committente
assicurazione stabili / committente

impresa generale / impresa totale
venditore / architetto

disponibile presso

venditore / intermediario / committente
venditore / intermediario / committente
venditore / ufficio del registro fondiario
venditore / ufficio del registro fondiario
venditore / intermediario

disponibile presso

fiduciario
ufficio di revisione
fiduciario
ufficio del registro di commercio
fiduciario
fiduciario