

Réduction nouveaux clients pour votre hypothèque

Nous vous souhaitons une chaleureuse bienvenue chez Raiffeisen avec la réduction pour nouveaux clients. Bénéficiez d'une réduction des intérêts sur votre nouvelle hypothèque chez Raiffeisen.

Vos avantages

- **Allègement du budget**
Vous bénéficierez d'un allègement du budget grâce à la réduction des intérêts sur votre hypothèque.
- **Différents modèles d'hypothèques**
A vous de choisir le modèle hypothécaire qui vous convient le mieux. Vous avez le choix entre l'hypothèque à taux fixe, l'hypothèque SARON Flex ou l'hypothèque à taux variable.
- **Avantages fiscaux**
Réalisez des économies d'impôt via des amortissements indirects via votre pilier 3a (compte ou assurance).

Voilà comment bénéficier de cet avantage

Êtes-vous un nouveau client chez Raiffeisen? Alors Raiffeisen vous offre une jolie réduction du taux d'intérêt sur votre hypothèque.

Par ailleurs, vous pouvez choisir le montant et la durée du modèle hypothécaire indépendamment de l'avantage financier. En cas de passage anticipé à une autre banque, Raiffeisen a droit au remboursement de la réduction d'intérêt accordée.

Renseignez-vous auprès de votre Banque Raiffeisen pour connaître les conditions en vigueur.

Bon à savoir

Aspects liés aux risques

Les réflexions sur les risques varient en fonction du modèle hypothécaire choisi, qu'il s'agisse de l'hypothèque à taux fixe, de l'hypothèque SARON Flex ou de l'hypothèque à taux variable. Avec une hypothèque à taux fixe, vous avez une charge d'intérêt constante pendant toute la durée de l'hypothèque. De cette façon, vous pouvez effectuer votre budget de manière exacte. Après échéance, vous devez redéfinir le financement de votre logement en propriété aux taux en vigueur sur le marché à ce moment-là.

Lorsque vous concluez une hypothèque SARON Flex, vous supportez le risque de fluctuation des taux. Vous profitez certes des baisses des taux, mais devez également assumer les taux SARON lorsqu'ils remontent. En cas de hausse des taux, vous pouvez faire valoir votre droit de conversion et passer à un autre modèle hypothécaire proposé par la Banque pour la durée résiduelle.

Votre charge d'intérêts peut varier avec l'hypothèque à taux variable. Elle correspond cependant toujours aux taux actuels du marché. En outre, vous pouvez également passer facilement et rapidement à un autre modèle hypothécaire en respectant le délai de préavis.

Les offres avec une réduction des taux d'intérêt ne peuvent être combinées.

Renseignements / Informations complémentaires

Votre Banque Raiffeisen se tient à votre disposition pour élaborer avec vous une offre sur mesure. N'hésitez pas à nous contacter!

[raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch)