

# Sconto nuovi clienti per la vostra ipoteca

Con lo sconto per nuovi clienti desideriamo darvi un caloroso benvenuto in Raiffeisen. Approfittate di una riduzione degli interessi sulla vostra nuova ipoteca presso Raiffeisen.

## Ecco i vostri vantaggi

- **Sgravio del budget**  
Beneficiate di uno sgravio del budget grazie alla riduzione degli interessi sulla vostra ipoteca.
- **Diversi modelli ipotecari**  
Avete piena libertà nella scelta del modello ipotecario. Potete scegliere tra ipoteca fissa, ipoteca SARON Flex o ipoteca variabile.
- **Vantaggio fiscale**  
Potete risparmiare sulle imposte: grazie all'ammortamento indiretto mediante il pilastro 3a (conto o assicurazione).

## Ecco come beneficiare di questa agevolazione

Siete un nuovo cliente di Raiffeisen? Raiffeisen vi offre un'interessante riduzione degli interessi sulla vostra ipoteca.

L'importo e la durata del modello ipotecario possono essere selezionati indipendentemente dallo sconto. In caso di passaggio anticipato a un'altra banca, Raiffeisen ha diritto al rimborso della riduzione degli interessi concessa.

Richiedete informazioni sulle condizioni attuali alla vostra Banca Raiffeisen.

## Buono a sapersi

### Aspetti di rischio

A seconda del modello ipotecario scelto – ipoteca fissa, ipoteca SARON Flex o ipoteca variabile – vi sono diverse considerazioni sui rischi. Con un’ipoteca fissa avete un tasso d’interesse costante durante l’intera durata. In tal modo potete preventivare con esattezza il vostro budget. Alla scadenza, tuttavia, dovrete disciplinare nuovamente il finanziamento della vostra abitazione primaria con gli interessi di mercato in vigore in quel momento.

Stipulando un’ipoteca SARON Flex assumete il rischio di modifica degli interessi. Beneficiate del calo degli interessi, ma mettete in conto anche interessi SARON in aumento. In presenza di un incremento dei tassi, potete avvalervi del vostro diritto di conversione e passare a un altro modello ipotecario proposto dalla Banca almeno per la durata residua dell’ipoteca.

Con l’ipoteca variabile l’addebito degli interessi può essere soggetto a oscillazioni. Corrisponde tuttavia sempre ai tassi di mercato. Inoltre, rispettando il termine di disdetta, potete passare rapidamente e in tutta semplicità a un altro modello ipotecario.

Le offerte che prevedono una riduzione degli interessi non sono cumulabili.

### Ulteriori informazioni

La vostra Banca Raiffeisen è disponibile per elaborare insieme a voi un’offerta adatta alle vostre esigenze. Non esitate a contattarci.

[raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch)