

Scheda informativa

Panoramica sulle principali assicurazioni

Assicurazione immobili (assicurazione incendi)

- **Rischi assicurati**
Incendi e calamità naturali*
- **Assicurato**
Proprietario dell'immobile
- **Osservazioni**
Obbligatoria, tranne che nei cantoni Ginevra, Ticino, Vallese e di una parte dell'Appenzello Interno
- **Esempio di rischio assicurato**
Un albero cade sul tetto di una casa a causa di una tempesta

Assicurazione di responsabilità civile per immobili

- **Rischi assicurati**
Lesioni a persone e danni a cose subiti da terzi
- **Assicurato**
Proprietario dell'immobile
- **Osservazioni**
L'assicurazione di responsabilità civile privata è sufficiente per una casa unifamiliare o una proprietà con un massimo di tre appartamenti (uno dei quali occupato dal proprietario)
- **Esempio di rischio assicurato**
Una tegola danneggia l'automobile del vicino

Assicurazione contro i danni causati dall'acqua

- **Rischi assicurati**
Danni all'edificio causati da tubature dell'acqua difettose o da pioggia, neve e acqua di fusione del ghiaccio
- **Assicurato**
Proprietario dell'immobile
- **Osservazioni**
In alcuni Cantoni, l'assicurazione contro i danni causati dall'acqua può essere inclusa nell'assicurazione cantonale sugli immobili
- **Esempio di rischio assicurato**
Una tubatura scoppia e l'acqua che ne fuoriesce va a infiltrarsi nella parete

* Calamità naturali: inondazioni, tempeste (velocità del vento di almeno 75 km/h), grandine, neve, valanghe, frane e caduta di massi.

Assicurazione vetri

- **Rischi assicurati**
Rottura di parti in vetro e ceramica dell'edificio
- **Assicurato**
Proprietario dell'immobile
- **Osservazioni**
Per le case e gli appartamenti occupati dai proprietari, il rischio di rottura dei vetri può venire inclusa nell'assicurazione della mobilia domestica
- **Esempio di rischio assicurato**
La vetrata del giardino d'inverno si rompe

Assicurazione furti

- **Rischi assicurati**
Danni da furto allo stabile
- **Assicurato**
Proprietario dell'immobile
- **Osservazioni**
Per le case e gli appartamenti occupati dai proprietari, l'assicurazione della mobilia domestica copre anche i danni allo stabile
- **Esempio di rischio assicurato**
I ladri danneggiano la porta d'ingresso

Assicurazione della mobilia domestica

- **Rischi assicurati**
Furto o danneggiamento di beni mobili dell'economia domestica
- **Assicurato**
Bewohner
- **Osservazioni** –
- **Esempio di rischio assicurato**
Il mobilio viene distrutto da un incendio

Assicurazione terremoti

- **Rischi assicurati**
Danni dovuti a terremoti e distruzione dell'edificio
- **Assicurato**
Proprietario dell'immobile
- **Osservazioni**
Copre i costi non compensati dai pool di copertura dei danni sismici degli assicuratori di immobili
- **Esempio di rischio assicurato**
Dopo un violento terremoto, l'intera casa crolla

Assicurazione di responsabilità civile

- **Rischi assicurati**
Danni a persone e cose subiti da terzi
- **Assicurato**
Proprietario dell'immobile
- **Osservazioni**
Se non è stata stipulata un'assicurazione di responsabilità civile per immobili
- **Esempio di rischio assicurato**
Una tegola danneggia l'automobile del vicino

Assicurazione in caso di incapacità di guadagno e/o contro il rischio di decesso

- **Rischi assicurati**
Sicurezza finanziaria per la famiglia
- **Assicurato**
Proprietario dell'immobile
- **Osservazioni**
Particolarmente utile nel caso di un elevato capitale di prestito
- **Esempio di rischio assicurato**
Il padre, percettore del salario principale, si ammala, subisce un infortunio o muore

Beobachter
EDITION

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a per la pubblicazione online. © 2024 Beobachter-Edition, Zürich