

Lista di controllo

La modernizzazione dell'impianto di riscaldamento in sette passaggi

Passaggio 1: pianificare per tempo la sostituzione del riscaldamento

Dopo 10 anni di esercizio considerate un possibile risanamento dell'impianto di riscaldamento.

Informate tempestivamente tutte le persone interessate circa i vostri piani, ad es. i comproprietari, i vicini, ecc.

Per sostituire il riscaldamento sfruttate i mesi estivi, in cui non viene utilizzato. Se il risanamento avviene in inverno, durante i lavori è consigliabile ricorrere a un riscaldamento ausiliario.

Buono a sapersi

Il programma «calore rinnovabile» di SvizzeraEnergia vi supporta nel progettare la sostituzione del riscaldamento.

Passaggio 2: rivolgersi a un esperto di prima consulenza

Su calorerinnovabile.ch concordate la vostra prima consulenza personale.

Passaggio 3: calcolare in modo esatto

Con il calcolatore dei costi di riscaldamento, disponibile su calorerinnovabile.ch, scoprite il costo complessivo del vostro sistema di riscaldamento tenendo conto degli investimenti e dei costi d'esercizio.

Per la pianificazione finanziaria contattate per tempo la vostra Banca.

Passaggio 4: richiedere offerte e confrontarle

Richiedete due o tre offerte di diversi installatori di riscaldamento.

Passaggio 5: informare le autorità

Verificate se per la sostituzione del vostro riscaldamento (in base alla tecnologia e all'ubicazione) sia necessario un permesso di costruzione del vostro Comune. Richiedete informazioni all'Ufficio tecnico del vostro Comune.

Passaggio 6: fare domanda per le sovvenzioni

Richiedete gli incentivi tramite i servizi cantonali dell'energia nel portale del Programma Edifici.

Buono a sapersi

La domanda per la sovvenzione va inoltrata prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione necessaria. Le autorità non prenderanno in considerazione le richieste inoltrate dopo l'inizio dei lavori.

Passaggio 7: far sostituire il riscaldamento

Dopo aver elaborato i contratti d'appalto con gli artigiani, può aver inizio la ristrutturazione. Di norma i lavori (in base al sistema di riscaldamento) si concludono entro 1–2 settimane. Durante la ristrutturazione si può ricorrere a un riscaldamento ausiliario per riscaldare la casa e avere acqua calda.

Buono a sapersi

Il Cantone versa le sovvenzioni solo a lavori ultimati.

Note personali