

## Fiche d'information

# Les compétences de l'assemblée

En tant que principal organe de la communauté de copropriétaires par étages, l'assemblée dispose de toutes les compétences qui ne sont pas attribuées à un autre organe via la loi, le règlement, l'acte constitutif ou tout autre accord. Dans l'article 712m CC se trouve une liste de compétences. A titre d'exemple, l'assemblée des propriétaires par étages a les attributions suivantes:

- régler les affaires administratives et les travaux de construction;
- nommer l'administrateur et surveiller son activité;
- désigner un comité ou un délégué;
- approuver chaque année le devis des frais annuels, les comptes et la répartition des frais;
- décider la création d'un fonds de rénovation;
- assurer le bâtiment contre les principaux risques.

---

### **Beobachter** EDITION

Une licence de publication en ligne a été octroyée à Raiffeisen pour le contenu de ce guide. © 2025 Beobachter-Edition, Zürich

#### **Guide juridique du Beobachter**

Encore des questions? Consultez le guide juridique du Beobachter. Vous trouverez ici plus de 4'000 contenus compréhensibles dédiés au conseil, tels des articles explicatifs, des aide-mémoires, des checklists et des modèles sur des thématiques liées à la vie, à l'argent et au droit.