

# La checklist complète de déménagement – Pour les locataires et les propriétaires!

## Phase de préparation

### Aspects contractuels

Fixez une date d'emménagement

Fixez une date de déménagement

Résiliez l'ancien contrat de bail

Recherchez si nécessaire un nouveau locataire

Posez des congés auprès de votre employeur (en général, on vous accorde un jour de congé pour un déménagement / prenez éventuellement des jours supplémentaires)

### Assurance déménagement

L'assurance responsabilité civile privée / inventaire du ménage prend en charge les dégâts éventuellement occasionnés par celles et ceux qui aident au déménagement.

L'assurance transport de l'entreprise de déménagement prend en charge les dégâts qu'elle occasionne. Veillez à ce que la somme assurée soit suffisamment élevée.

## Organisation du Déménagement

### Collaboration avec une entreprise de déménagement

Demandez des offres auprès d'entreprises de déménagement

Comparez les offres

Concluez un contrat avec l'entreprise de déménagement

Faites confirmer la date du déménagement

### Déménagement «Do it yourself»

Trouvez des personnes pour vous aider

Faites confirmer la date par ces personnes

Louez un camion de déménagement

Concluez un contrat avec l'entreprise de location de camion

### Nettoyage du logement

Recherchez une entreprise de nettoyage

Demandez des offres

Comparez les offres

Concluez un contrat (avec garantie d'acceptation de la remise du logement)

Faites confirmer la date d'intervention

### Détériorations dans l'ancien logement

Signalez les détériorations à l'assurance ou à la régie immobilière

Faites effectuer les réparations nécessaires

## Changement d'adresse / Déclaration / Résiliation

### Amis, connaissances, employeur

---

Donnez votre nouvelle adresse à vos amis et connaissances

---

Informez les voisins de la date de votre déménagement / emménagement

---

Informez votre employeur / mettez à jour le formulaire d'urgence

---

### Poste

---

Mettez votre nom sur la nouvelle boîte aux lettres et sur la sonnette

---

Effectuez une demande de suivi de courrier à la Poste

---

Modifiez votre adresse de livraison pour les abonnements: journaux, revues, vin etc.

---

### Autorités

---

Informez le contrôle des habitants (apportez l'attestation d'établissement et les cartes d'identité nécessaires)

---

Informez l'armée ou le service de protection civile (avec le livret de service ou de protection civile)

---

A l'Office de la circulation routière, faites changer votre permis de conduire et de circulation

---

Signalez votre changement d'adresse à Serafe

---

Rentiers et indépendants: informez votre caisse de compensation AVS

---

### Argent et assurances

---

Informez votre banque du déménagement

---

Modifiez le cas échéant l'ordre permanent, pour le loyer de l'appartement et/ou du garage

---

Assurances: prenez si nécessaire rendez-vous avec votre assureur et vérifiez vos couvertures (par inventaire du ménage du nouveau logement en propriété, par exemple)

---

### Autres

---

Informez votre opérateur téléphonique après votre déménagement

---

Commandez des papiers à en-têtes (par exemple des cartes de visite) avec la nouvelle adresse

---

Informez si besoin à l'avance le jardin d'enfant, la garderie et/ou l'école, du déménagement à venir

---

Informez vos médecins et thérapeutes

---

Informez les associations, partis et clubs dont vous êtes membres

---

Informez votre avocat et/ou votre conseiller fiscal, le cas échéant

---

#### **4 semaines avant le déménagement**

---

Prévoyez de quoi emballer vos affaires (cartons, papier d'emballage, caisses), commandez éventuellement le nécessaire chez l'entreprise de déménagement

---

Rangez à l'avance la cave, le grenier, les espaces de rangements, le balcon, la terrasse, le jardin et le garage

---

Numérotez les pièces de votre nouveau domicile et inscrivez clairement les numéros sur les cartons, afin qu'ils arrivent dans la pièce correspondante

---

Emballer d'abord les objets dont vous n'avez plus besoin dans l'immédiat et commencez à inscrire le numéro de la pièce et le contenu sur chaque carton

---

Passez en revue le mobilier (armoires, tables etc.) et mettez de côté les meubles qui n'iront pas dans le nouveau logement

---

Vendez, offrez ou débarrassez-vous tout simplement des affaires dont vous n'avez plus besoin et des objets défectueux

---

Commandez de nouveaux meubles, rideaux, luminaires et tapis (faites-les si possible livrer directement au moment de l'emménagement, à la nouvelle adresse)

---

Fixez le jour du relevé de l'électricité, de l'eau et du chauffage

---

Finissez petit à petit vos éventuels produits surgelés

---

Organisez une petite fête de départ si vous le souhaitez

---

#### **1 semaine avant le déménagement**

---

Fixez la date de remise de l'appartement avec le bailleur

---

Fixez la date de l'état des lieux avec le bailleur du nouvel appartement

---

Prévoyez une place de parking pour le camion de déménagement (près de l'ancien et du nouvel appartement)

---

Demandez si besoin à la police une dérogation pour vous garer

---

Prévoyez le transport des objets fragiles et des animaux de compagnie à part

---

Colmatez les trous causés par des vis ou des clous (avec la même couleur)

---

Recomptez les clés de l'ancien appartement; en cas de perte, informez votre assurance responsabilité civile

---

Apportez si besoin vos vêtements chez le teinturier et vos chaussures chez le cordonnier

---

Rendez les objets qu'on vous avait éventuellement prêtés

---

## 1 jour avant le déménagement

---

Débranchez le frigidaire

---

Décongelez le congélateur

---

Sauvegardez les données informatiques et emballez soigneusement tout ordinateur, moniteur et/ou imprimante en votre possession

---

Déposez en lieu sûr vos objets de valeur (par exemple chez des amis ou dans un coffre-fort)

---

Réservez une place de parking pour le camion de déménagement à l'ancienne et à la nouvelle adresse ou demandez la dérogation correspondante

---

Faites de la place dans les escaliers et les couloirs de l'ancien domicile afin de ne pas gêner l'équipe de déménagement

---

Vérifiez que tous les cartons ont bien un numéro de pièce (et éventuellement une indication sur leur contenu)

---

Préparez les produits de nettoyage si un service de ménage n'a pas été demandé

---

Préparez les outils de démontage /montage et les transporter séparément

---

Préparez l'éclairage des pièces au nouveau domicile

---

Préparez un encas pour l'équipe de déménagement

---

Déposez vos éventuels animaux de compagnie chez la famille ou auprès de connaissances

---

Préparez vos clés pour la remise

---

Prenez possession du nouvel appartement / de la nouvelle maison et effectuez un procès-verbal de remise (valable pour le locataire et l'acquéreur)

---

## Le jour du déménagement

### A l'ancien domicile

---

Recouvrez les revêtements de sol fragiles de protections adaptées

---

Transportez dans votre propre voiture les objets fragiles et/ou dangereux

---

Indiquez à l'équipe de déménagement ce à quoi il faut faire attention

---

Protégez les canapés et fauteuils avec du tissu

---

Utilisez une glacière pour les éventuels produits surgelés

---

Préparez une table avec un encas pour l'équipe de déménagement

---

Prévoyez des pauses

---

N'oubliez pas de vider la cave, le grenier, le garage et les espaces de rangement

---

Conservez les produits de nettoyage dans l'ancien logement, si un service de nettoyage n'a pas été demandé

---

### **Remise de l'ancien appartement**

---

Nettoyez toutes les pièces (faites-le faire éventuellement par une entreprise)

---

Videz la boîte aux lettres

---

Retirez votre nom de la boîte aux lettres

---

Relevez encore une dernière fois l'électricité, l'eau et le chauffage, par sécurité

---

Vérifiez qu'il ne reste rien dans l'ancien logement

---

Rendez toutes les clés

---

Établissez le procès-verbal de remise avec le bailleur

---

Vérifiez les détériorations, défauts et/ou objets manquants

---

Signalez les détériorations éventuelles à l'assurance ou à l'entreprise de déménagement

---

Fixez une date pour la facturation définitive des frais de chauffage avec le bailleur

---

Fixez la date de remboursement de la caution avec le bailleur

---

Vérifiez, en faisant un dernier tour du logement, que tout est bien rangé: n'oubliez pas le balcon, le jardin, le grenier et la cave, ou toute autre pièce annexe

---

### **A la nouvelle adresse**

---

Vérifiez dans toutes les pièces les détériorations, défauts et/ou objets manquants

---

Installez les luminaires

---

Recouvrez les revêtements de sol fragiles de protections adaptées

---

Mettez à disposition des outils, une pharmacie d'urgence, des lampes de poche, du papier toilette, des savons et des linges dans le nouvel appartement

---

Préparez un encas pour l'équipe de déménagement

---

Numérotez chaque pièce et déposez-y un plan de placement des meubles

---

Signalez immédiatement à l'entreprise de déménagement les détériorations ou les pertes d'objets causées par le déménagement

---

Signalez immédiatement à l'entreprise de déménagement les détériorations de l'appartement causées par l'emménagement

---

Mettez votre nom sur la sonnette et sur la boîte aux lettres

---

Relevez l'électricité, l'eau et le chauffage

---

Vérifiez que la ligne téléphonique est en fonction

---

Récupérez vos éventuels animaux de compagnie

---

Récupérez vos objets de valeur

---

## Emménagement

Vérifiez que tout est bien arrivé dans le nouvel appartement

---

Procédez à la déclaration de changement de domicile au contrôle des habitants, à l'armée et/ou au service de protection civile (à effectuer en général dans les 14 jours qui suivent l'emménagement)

---

Pour les locataires: signalez par écrit les défauts dans le nouvel appartement au bailleur, dans les 14 jours suivant le début de contrat de location

---

Pour les nouveaux propriétaires: signalez immédiatement les défauts dans le logement selon les termes du contrat (CO) ou dans les deux années qui suivent (norme SIA 118)

---

Récupérez si besoin vos vêtements chez le teinturier et vos chaussures chez le cordonnier

---

Présentez-vous à vos nouveaux voisins et organisez éventuellement un apéritif de bienvenue

---

Vérifiez votre assurance inventaire du ménage et adaptez-la éventuellement

---

Réclamez la caution si elle n'a pas encore été rendue

---

Faites changer le permis de conduire et de circulation (dans les 10 jours qui suivent, le permis de conduire pouvant généralement être modifié en ligne)

---

Signalez le changement d'adresse à la société d'électricité

---

Organisez un petit souper pour les personnes qui ont aidé au déménagement

---