

# Die grosse Umzugscheckliste für Mieter und Eigenheimbesitzer

## Vorbereitungsphase

### Vertragliches

Einzugstermin festlegen

Umzugstermin festlegen

Alten Mietvertrag kündigen

Eventuell Nachmieter suchen

Ferien beim Arbeitgeber beantragen (meistens gibt es einen freien Tag / evtl. zusätzliche Tage beziehen) nach Vorbezug

### Umzugsversicherung

Privathaftpflicht- / Hausratsversicherung übernimmt Schäden, die bei Umzug von Helfern verursacht werden.

Transportversicherung der Umzugsfirma übernimmt Schäden, die von ihr selbst verursacht werden. Bitte darauf achten, dass Versicherungssumme ausreichend hoch ist.

## Umzugsorganisation

### Zusammenarbeit mit Umzugsfirma

Offerten bei Umzugsfirmen einholen

Offerten vergleichen

Vertrag mit Umzugsfirma abschliessen

Umzugstermin bestätigen lassen

### Umzug «Do it yourself»

Helfer organisieren

Termin von Helfern bestätigen lassen

Umzugswagen organisieren

Vertrag mit Mietwagenfirma abschliessen

### Wohnungsreinigung

Reinigungsinstitute suchen

Offerten einholen

Offerten vergleichen

Vertrag abschliessen (mit Abnahmegarantie)

### Beschädigungen in der alten Wohnung

Beschädigungen der Versicherung / Verwaltung melden

Reparaturen ausführen lassen

## Adressänderung / Meldung / Kündigung

### Freunde, Bekannte, Arbeitgeber

Bekannten und Freunden neue Adresse bekanntgeben

Nachbarn über den Wegzug/Einzug informieren (mit Datum)

Arbeitgeber informieren / Notfallkontakt aktualisieren

### Post

Namensschilder für neuen Briefkasten / Hausklingel anfertigen lassen

Nachsendeantrag bei der Post hinterlegen

Abonnements ändern: Zeitungen, Zeitschriften etc.

### Behörden

Gemeindekanzlei und Einwohnerkontrolle informieren (Schriftenempfangsschein und Ausweise mitnehmen)

Militär- / Zivilschutzstelle informieren (mit Dienst- oder Zivilschutzbüchlein)

Strassenverkehrsamt: Fahrzeug- und Führerausweis ändern lassen

Serafe ummelden

Rentner und Selbständige: AHV-Ausgleichskasse informieren

### Geld und Versicherungen

Bank über Umzug informieren

Dauerauftrag für Wohnungs-/Garagenmiete ändern

Versicherungen: u. U. Termin mit Versicherungsberater vereinbaren und die Versicherungsdeckung (z.B. Hausrat des neuen Eigenheims) prüfen

### Weiteres

Telefon / Mobiltelefon per Umzugstermin ummelden

Drucksachen (z. B. Visitenkarten) mit neuer Adresse bestellen

Kindergarten, Kinderhort und Schule frühzeitig über den bevorstehenden Wohnungswechsel informieren

Ärzte und Therapeuten informieren

Anwalt und Steuerberater informieren

### 4 Wochen vor dem Umzug

Verpackungsmaterial organisieren (Kartons, Wickelpapier, Behälter) – evtl. bei Umzugsfirma bestellen

Keller, Estrich, Abstellräume, Balkon, Terrasse, Garten, Garage frühzeitig räumen

Den Räumen des neuen Wohnorts Nummern zuordnen und Umzugskartons gut sichtbar mit diesen Nummern beschriften, damit alle Kisten in den richtigen Raum kommen

Nicht mehr benötigte Sachen vorab einpacken und Kartons mit Raumnummer und Inhalt anschreiben

Möbiliar (Schränke, Tische, etc.) durchsehen und aussortieren, was nicht mit ins neue Eigenheim kommen soll

Nicht mehr benötigte oder defekte Dinge verkaufen, verschenken oder entsorgen

Neue Möbel, Vorhänge, Beleuchtungskörper und Teppiche bestellen (wenn möglich direkt zum Zeitpunkt des Einzugs an neue Adresse liefern lassen)

Strom-, Wasser-, Heizungsablesetag vereinbaren

Tiefkühlprodukte sukzessive aufbrauchen

Abschiedsparty organisieren

## 1 Woche vor dem Umzug

---

Zeitpunkt für Wohnungsübergabe mit dem Vermieter vereinbaren

---

Übernahmezeitpunkt mit dem Vermieter der neuen Wohnung vereinbaren

---

Parkplatz für Umzugswagen organisieren (bei alter und neuer Wohnung)

---

Bei Bedarf Ausnahmegewilligung zum Parkieren bei Polizei einholen

---

Transport von zerbrechlichen Gegenständen und Haustieren organisieren

---

Schrauben- und Nagellöcher zuspachteln (mit dem gleichen Farbton)

---

Schlüssel der alten Wohnung nachzählen; bei Verlust die Haftpflichtversicherung informieren

---

Kleider in die Reinigung bringen, Schuhe zum Schuhmacher

---

Geliehene Dinge zurückgeben

---

## 1 Tag vor dem Umzug

---

Kühlschrank abschalten

---

Tiefkühltruhe abtauen

---

Computerdaten sichern und Computer, Monitor und Drucker gut verpacken

---

Wertsachen sicher verwahren (z. B. bei Freunden oder in einem Banksafe)

---

Parkplatz für Umzugswagen am alten und am neuen Ort sperren lassen bzw. entsprechende Parkbewilligung einholen

---

Treppenhaus und Gänge am alten Wohnsitz freiräumen, um Behinderungen für das Umzugsteam zu vermeiden

---

Überprüfen, ob alle Kartons mit Zimmernummer versehen sind (und evtl. Inhaltsangabe)

---

Putzmittel und -material bereitstellen, falls kein Putzdienst beauftragt wurde

---

Werkzeug für Montage bereitlegen / separat transportieren

---

Beleuchtung für die Räume am neuen Ort bereitstellen

---

Verpflegung für Umzugsteam vorbereiten

---

Haustiere bei Familie oder Bekannten abgeben

---

Schlüssel für die Abgabe bereitlegen

---

Neue Wohnung/neues Haus übernehmen inkl. Übergabeprotokoll (für Mieter und Käufer)

---

## Der Umzugstag

### Am alten Ort

- \_\_\_\_\_ Schutzmatten auf empfindlichen Böden auslegen
- \_\_\_\_\_ Zerbrechliche und gefährliche Gegenstände im eigenen Auto transportieren
- \_\_\_\_\_ Umzugsteam auf Besonderheiten hinweisen und instruieren
- \_\_\_\_\_ Polstermöbel mit Tüchern schützen
- \_\_\_\_\_ Kühlbox für Tiefkühlprodukte verwenden
- \_\_\_\_\_ Verpflegung für Umzugsteam bereitstellen
- \_\_\_\_\_ Zeit für Pausen einplanen
- \_\_\_\_\_ Inhalte von Keller, Estrich, Garage, Abstellräume nicht vergessen
- \_\_\_\_\_ Reinigungsmittel zurücklassen, falls kein Putzdienst beauftragt wurde

### Abgabe der alten Wohnung

- \_\_\_\_\_ Reinigung aller Räume (evtl. durch Putzinstitut)
- \_\_\_\_\_ Briefkasten leeren
- \_\_\_\_\_ Namensschilder entfernen
- \_\_\_\_\_ Strom-, Wasser- und Heizungszähler zur Sicherheit nochmals ablesen
- \_\_\_\_\_ Prüfen, ob etwas liegen geblieben ist
- \_\_\_\_\_ Alle Schlüssel zurückgeben
- \_\_\_\_\_ Abgabeprotokoll zusammen mit dem Vermieter erstellen
- \_\_\_\_\_ Schäden, Mängel und fehlende Gegenstände überprüfen
- \_\_\_\_\_ Beschädigungen der Versicherung oder dem Umzugsfirma melden
- \_\_\_\_\_ Zeitpunkt für definitive Heizkostenabrechnung mit dem Vermieter besprechen
- \_\_\_\_\_ Rückzahlungstermin der Kautions mit dem Vermieter vereinbaren
- \_\_\_\_\_ Beim letzten Rundgang prüfen, ob alles ausgeräumt ist – dabei an Balkon, Garten, Garage, Estrich und Keller denken

### Am neuen Ort

- \_\_\_\_\_ Alle Räume auf Beschädigungen, Mängel oder fehlende Gegenstände hin überprüfen
- \_\_\_\_\_ Beleuchtungen installieren
- \_\_\_\_\_ Schutzmatten auf empfindlichen Böden auslegen
- \_\_\_\_\_ Werkzeuge, Notfall-Apotheke, Taschenlampe, WC-Papier, Seife, Tücher am neuen Ort bereitstellen
- \_\_\_\_\_ Verpflegung für Helfer bereitstellen
- \_\_\_\_\_ Möbelstellplan in jedem Zimmer anbringen und Zimmer bezeichnen
- \_\_\_\_\_ Beschädigungen am Umzugsgut oder Verluste der Umzugsfirma sofort melden
- \_\_\_\_\_ Namensschilder an Haustüre und Briefkasten anbringen
- \_\_\_\_\_ Strom-, Wasser- und Heizungszähler zur Kontrolle ablesen
- \_\_\_\_\_ Telefonanschluss überprüfen
- \_\_\_\_\_ Haustiere zurücknehmen
- \_\_\_\_\_ Deponierte Wertsachen abholen
- \_\_\_\_\_ Beschädigungen am Umzugsgut oder Verluste der Umzugsfirma sofort melden

## Der Einzug

### Am alten Ort

---

Überprüfen, ob alles gut in der neuen Wohnung angekommen ist

---

Anmeldung bei der Einwohnerkontrolle, Militär- / Zivilschutzstelle vornehmen (beides i. d. R. innert 14 Tagen)

---

Mieter: Mängel in der Wohnung dem Vermieter innert 14 Tagen nach Mietbeginn schriftlich melden

---

Käufer: Mängel im Eigenheim je nach vertraglicher Vereinbarung sofort melden (OR) oder innert zwei Jahren (SIA-Norm 118)

---

Kleider aus der Reinigung abholen / Schuhe vom Schuhmacher abholen

---

Sich den Nachbarn vorstellen und evtl. Apéro-Termin vereinbaren

---

Hausratsversicherung prüfen und eventuell anpassen

---

Mietkaution zurückfordern, falls noch nicht erfolgt

---

Fahrzeug- / Führerschein ummelden (innerhalb von 10 Tagen, Führerschein online ummeldbar)

---

Bei Elektrizitätswerk am neuen Wohnort anmelden

---

Kleines Abendessen für die Hilfskräfte organisieren

---